

云浮市幼儿园学校安全检测鉴定公司

产品名称	云浮市幼儿园学校安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

在对既有建筑进行结构检测中，主要是以现场非破坏性检测技术为主，因为这样可以在不破坏结构或构件的前提下，对构件的强度、结构缺陷、损伤变形、腐蚀程度和承载能力等进行定量测试。进行结构现场检测，需要确保我们拿到的图纸资料和现场是完全一致的，若有不一样的地方，要着重对这个不一致的地方进行检测，以便为后面的结构验算提供一个准确的一个数据。

1、外部缺陷与损伤普查

因为对于既有建筑来说缺陷与损伤的普查是直观的对原结构施工质量的一个评价，所以这是基本的检测。

2、整体倾斜检测

整体倾斜检测就是要确定建筑物是不是存在不均匀沉降，不均匀沉降的情况怎么样，现在的这个倾斜到底是不是已经超过了规范的允许值。

3、混凝土强度检测

对于框架结构，混凝土强度检测是比较重要的一个方面，一般要将其分成检验批，每个检验批按照规范要求抽取一定数量进行检测。对于既有建筑来说，混凝土强度可能要回弹，也可能要钻芯修正，特别是龄期比较大的时候，可能这个回弹值不能完全代表它的实际混凝土强度，需要经过钻芯修正。

房屋鉴定单位是指接受房屋所有人委托，对房屋进行质量评估、安全评估及危险程度评定等工作的部门。根据《城市房屋修缮管理规定》第十条的规定：“承担房屋安全鉴定的机构应当具备下列条件：(一)具有法人资格;(二)具有与鉴定业务相适应的仪器设备和技术人员;”。由此可以看出，房屋鉴定业务的机构必须具备两个基本的条件：一是法人地位和开展工作的能力;二是具备必要的仪器设备以及相应的人员。

根据建设部发布的《城市危险房屋管理规定》，承担危房等级鉴定的单位必须同时符合以下三个条件：

(一)经建设行政主管部门批准设立并取得资质证书的房屋安全鉴定机构(以下简称鉴定单位);(二)取得省级建设行政主管部门颁发的资质证书或省建设厅授权的其它等级的勘察设计单位的资质证明文件;(三)有固定的办公地点、健全的管理制度并配备必要的技术人员。

众所周知，房屋作为我们的住处，房屋的安全系数可以说是重中之重，那么该如何确定我们的房屋是否达到安全指标呢?这个问题相信很多人想知道，答案就是对房屋进行房屋安全检测，很多房屋由于使用的年限过长、使用过度(加建、增加荷载等)、房屋建造时施工不到位、施工材料质量不过关等一系列房屋安全隐患，都可以先进行房屋安全检测，这样这些问题就会慢慢的浮出水面，检测得到的数据还可以为接下来需要加固改造的房屋提供有效的帮助!

房屋安全检测内容流程

随着房屋安全检测的重要性在大家眼里慢慢提高，相关部门也制定了的房屋安全检测流程规范，其为：受到委托-需到现场进行初步的勘察-确定检测主要内容-双方签署合同协议-检测动工-分析、验算、评估房屋等级-根据检测数据与技术人员的评估出具房屋安全检测报告。

房屋安全检测主要内容括盖

1、房屋整体倾斜检测

房屋发生倾斜现象普遍是因为房屋地基出现了不均匀现象所导致的，因此我们可以根据墙体上有没有裂缝，裂缝呈现什么状态，来初步预估房屋地基有没有存在不均匀沉降，然后使用仪器的验算出倾斜程度，房屋整体倾斜检测不仅仅可以判断出房屋竖向构件的垂直度，还可以作为评估房屋地基、基础的工作状态的重要有效数据。

2、房屋钢筋检测

房屋钢筋检测内容主要是针对房屋混凝土外层做检测鉴定，检测鉴定团队会使用相关的检测工具对钢筋结构构件进行检测。

3、房屋混凝土强度检测

房屋混凝土强度检测普遍分为两种，局部破损检测与无损检测，局部破损检测是相对于较小的去影响到房屋结构的情况下对房屋的混凝土进行强度检测，检测方法众多，常用的有减压法、拔出法、钻芯取样法等，局部破损检测则是在行业内经常被采用的检测方法。

4、房屋裂缝检测

导致房屋出现裂缝的原因非常多，裂缝的形式也是有很多，例如：荷载裂缝(荷载裂缝可以根据相关规范标准进行检测)、温度裂缝(温度裂缝可通过温度应力与温度场来预估)、收缩裂缝(收缩裂缝可通过结构力学原理与收缩发展的相关数据进行验算)、地基沉降裂缝(地基不均匀沉降造成的裂缝可利用结构力学相关方法并根据实际沉降情况来计算变形验算检测)等，裂缝的检测是屋内以及屋外的整体外在构件与结构构件特征等做出检测。

作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力，用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

承重检测的主要工作有以下：现场检测(抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘)、混凝土强度测试、结构

建模验算(2-3天)、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，报告编写及审核。为了数据的准确和报告的专门性，时间方面一般是按现场完成后10-15个工作日出具报告。

随着愈来愈多的基础建设在陆续地出现，加上建设项目对质量有非常高的要求，项目检验质量的优劣影响到了整个建筑质量的优劣。而质量检测作为建筑项目的一种质量控制的方法，出具的检验报告是评判项目质量好坏的关键依据。因此我们一定要增强对每个工程的质量检验，便于更好地提升建设项目质量，使安全事故的发生减少。

进行建设工程质量鉴定，主要有以下几方面的特性：

1、合法性

建设工程质量鉴定工作中，其检测的经过是严格实施法律法规的经过，所以检验结果具备法律效力。

2、公正性

建设工程质量鉴定必须由第三方检测机构进行，检测工作以法律为准绳，以技术规范为根据，检测结果遵循以数据为准的判定原则，具备性。

3、科学性

进行建设工程质量鉴定，必须根据国家与行业部门公布的技术标准、规程实施，检验的方法理论上严格论证，实践中切实可行。

4、局限性

建设工程质量鉴定工作的局限性是在其只针对试样实施，由于试样的质量特点不能很好的展示全体产品的质量特点，因此结果会有一定的偏差。