

# 涪江区商铺办理房屋安全检测鉴定报告

产品名称	涪江区商铺办理房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 涪江区商铺办理房屋安全检测鉴定报告

房屋质量检测鉴定房屋主体结构质量问题的检测与鉴定，如何判断房屋主体结构是否有质量问题? 房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重。如何判断房屋主体结构是否有质量问题?房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

### 房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准

以砖混结构为例，检测鉴定过程如下：

砌体结构（主要针对砖混结构）：

#### 1.1砌筑用砖

强度、尺寸偏差和外观质量（缺棱掉角、弯曲、裂纹）、抗冻性能，现场取样，实验室检测。

#### 1.2砌筑用砂浆

抗压强度，采用贯入法。

#### 1.3砌筑质量与构造

砌筑方法：检测上下错缝及内外搭砌是否符合要求；剔出抹灰后目视检查；

灰缝质量（灰缝的厚度、饱满程度和平直程度）、砌体偏差（砌筑偏差、放线偏差、留槎及洞口），吊

线、尺量、水平仪、经纬仪等

砌体结构构造：高厚比、梁垫、壁柱、预制构件的搁置长度、大型构件端部的锚固措施、圈梁、构造柱，砌体局部尺寸、拉结筋。剔出抹灰后检测

同时检测构造柱、圈梁的混凝土强度及钢筋配置情况。

#### 1.4变形与损伤

裂缝、结构的垂直度、基础的不均匀沉降、结构损伤

#### 1.5砌体结构中的混凝土承重构件

检测混凝土强度及钢筋配置情况

### 2. 钢筋混凝土排架结构：

持力层、基础、排架柱检测项目、数量同框架结构

钢结构部分检测项目同钢结构厂房

有吊车的厂房需对吊车梁、车档的设置情况进行检测，同时对混凝土吊车梁的混凝土强度进行检测。

对于设有预制构件（预制混凝土吊车梁、混凝土屋架、大型屋面板等）的厂房，同时需委托方提供预制构件相应的出场证。

### 3. 底框架砖混结构：

底框架部分按照框架结构检测内容进行

砖混部分按砖混结构检测内容进行

### 4. 钢管混凝土结构：

钢筋力学性能同框架结构

#### 4.1钢管焊接质量与构件连接

钢管焊缝外观缺陷检测；钢管焊接质量与性能检测。

钢结构工程施工质量验收规范

#### 4.2钢管中混凝土强度与缺陷

用超声法或钻心法检测钢管中混凝土的抗压强度；

用超声波检测钢管中混凝土的缺陷。

#### 4.3尺寸与偏差

尺寸检测：钢管（外径、壁厚、长度）、缀条（长度、宽度、厚度及缀条与柱肢轴线偏心）、加强环、

牛腿和连接腹板尺寸；

钢管外径用\*卡尺量侧，壁厚用超声测厚仪测定，其余用卷尺检测

偏差检测：钢管柱的安装偏差（纵向弯曲、椭圆度、管端不平整度、管肢和缀件组合误差）、拼接组装偏差