

淮北厂房建筑结构安全性鉴定单位

产品名称	淮北厂房建筑结构安全性鉴定单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	行业类型:房屋检测 检测类型:安全质量检测 所在地:深圳
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋其他类型检测

对房屋进行检测鉴定，*开始就是对房屋进行一个综合安全排查，也就是房屋安全排查，大致判断下当前的房屋安全状况，以及可能存在的质量问题，而后再进行相应的专项。另外，了解下房屋安全排查相关知识，也可以自己对房屋的安全状况和房屋质量进行评估。

查勘房屋安全的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先查勘房屋所处的环境和排水系统，其次查勘房屋的四大角、山墙、外墙及外观形象，然后查勘过道、楼梯间，再查勘室内，*后查勘屋盖系统。

1、地基基础和上部承重结构。地基基础主要检查是否有沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础有不均匀沉降变形，通常会对地圈梁和上部结构造成影响，较明显的就是开裂，当裂缝已接近10mm时或沉降已造成房屋倾斜，倾斜率接近1%时就应高度警觉。对上部承重结构主要检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位、墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝（竖向裂缝），缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就应高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝（收缩裂缝）或抹灰裂缝就大可不必再意，偏心受压的、砌体构件还应注意检查有无水平裂缝。

3、钢筋混凝土构件。钢筋混凝土构件重点检查支座部位和受拉区、受剪区是否有开裂，裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝就是危险裂缝。