

# 张江水泥厂（前“川沙冶炼厂”）——招商中心

产品名称	张江水泥厂（前“川沙冶炼厂”）——招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张江水泥厂作为浦东新区“金色中环发展带”上的重点项目，张江水泥厂项目“变身”后，将蜕变为产业共生、建筑多元、人文共享为一体的复合型产业园区。项目预计2027年竣工建成后，将成为上海城市副中心建设的新标杆、城市更新的新地标、产业高质量发展的新引擎。

张江水泥厂位于张江路1406弄，始于1971年的川沙冶炼厂，此前运营46年。该项目地处张江副中心核心位置，隔着川杨河与“科学之门”双子塔、“张江人工智能岛”“科学会堂”等建筑遥相呼应。

该项目包含1栋100米高的标志性研发中心，2栋70米高的实验室研发办公楼以及约20栋多层独栋研发总部，预计将激活约44万平方米建筑面积的产业空间。

近年来，张江特色产业园区“如雨后春笋般”在科学城这片热土上涌现。张江人工智能岛、张江创新药产业基地、张江机器人谷、张江数链等相继入选上海市级特色产业园区名单，覆盖生物医药、人工智能、机器人、在线新经济等产业领域，成为张江加速“出圈”的响亮名片。

招商面积：约44万平米