

# 世纪公园办公楼项目-1188金融中心

产品名称	世纪公园办公楼项目-1188金融中心
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	7.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

1188金融中心写字楼位于浦东世纪公园板块杨高南路与民生路路口，地铁9号线与在建18号线地铁上盖，交通便捷，大厦总建筑面积近7.8万平米，写字楼建筑面积近4.5万平米，配套商业建筑面积约1万平米。建筑楼层地上16层，地下3层，总建筑高度约80米。项目写字楼内汇集众多智能科技与生态技术，除采用人脸识别智能闸机通道、智能车导、光导管技术等，还创新性获得国际绿色建筑LEED金级预认证，打造智能与效率并举、舒适与环保并重的办公新环境。1188金融中心为高标准的国际写字楼，精装挑高大堂，彰显企业卓越气度；约3,300平方米无柱方正空间，可灵活分割，为企业打造舒适自在的办公空间；每层均预留淋浴间，从细节处融入人性化考量；15部蒂森克虏伯急速电梯，等候时长不超30秒，让商务更加高效。项目写字楼内汇集众多智能科技与生态技术，除采用人脸识别智能闸机通道、智能车导、光导管技术等，还创新性获得国际绿色建筑LEED金级预认证，打造智能与效率并举、舒适与环保并重的办公新环境。

1188金融中心写字楼出租面积有：207平方 319平方 347平方 435平方 612平方 638平方 980平方 1200平方 1500平方

2000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多世纪公园写字楼信息欢迎来电咨询

1188金融中心还拥有上海少见的天幕中庭，自3楼起，坐享约300m<sup>2</sup>的中庭休息区，自然光照从顶部玻璃倾泻而下，舒适自在的办公休憩场所，开创商务新境界。

精品商业云集，荟萃无限精彩，位处联洋繁华商圈，周边汇联洋广场、大拇指广场等商业配套，世纪公园等艺术休闲场所，带来浓厚的人文艺术氛围。

项目自带约一万方精品商业，餐饮、时尚、生活、健身等多业态汇聚，无缝衔接商务生活，为入驻企业带来更为便利、缤纷的商务体验。

地铁18号线和地铁9号线杨高中路站上盖，周边有多条公交线路，交通非常便利。同时，该区域的商业氛围浓厚，生活配套设施也非常完善

餐饮：员工餐厅，便利超市，星巴克咖啡，各种餐馆等齐全，周边有绿地缤纷广场，万科商业等生活便

利！

整层3300平米，265平米起租，70%得房率，是室内无柱空间设计