

房屋装修翻新安全检测鉴定

产品名称	房屋装修翻新安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

如果能在原有基础上翻新很多老房子，既可以节省成本和支出，同时又可以节省一些劳力，为建设方创造

更多的经济效益。但是，并非所有的老房子都有翻新的价值。需要在翻新之前对旧房子采取房屋安全鉴定评估，

以查看翻新中是否有价值。只有符合要求的老房子才具有翻新的意义。加强房屋的安全鉴定工作，房屋安全隐患，

是眼下房屋安全管理的重点。随着我国房地产行业的不断发展，房屋安全也成为了人们普遍关注的焦点。

在房屋建筑过程中，提供房屋安全鉴定知道建筑工程质量的好坏，所以说房屋安全鉴定是保证房屋建筑工程质量的

重要途径和手段。

对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行安全性审定。使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，

起到保障房屋住用安全和社会公共安全的作用。近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，

居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多。发挥房屋安全鉴定

工作的重要作用，按规定对涉及拆改主体结构和明显加大荷载的装饰装修方案的使用安全进行严格审定，从而保证

房屋装饰装修后的使用安全，防止各类事故发生。

房屋检测鉴定的目的在于及时发现房屋存在的问题，为房屋的安全提供保障。房屋检测鉴定的方法不仅要根据设

计规范和相关法律法规进行检测，还要根据实际情况给出合理的检测方案，尽可能发现和解决问题。

房屋检测鉴定的

结果是对房屋安全性能的判断，也是对房屋所存在的缺陷的分析。一般情况下，房屋检测鉴定的结果会以报告的形式

发布，用以反映房屋的安全状况。

一般鉴定单位会根据委托方要求而出具不同的鉴定报告。分很多种的，例如安全性

鉴定、抗震鉴定、使用性鉴定等等，根据鉴定报告的种类不同，其作用也不同，不过*主要的作用还是为验收房屋质

量提供一个证明，可以用来办理房产证等等。房屋安全鉴定报告是由有资质的房屋安全鉴定机构出具，文件作用是用

于对鉴定的房屋进行安全评估。

房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在房屋安全鉴定局部破损检测是较为

常用的检测方法，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的方法

有钻芯取样法、剪压法和拔出法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测准备—钻取芯样—

芯样试压——记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避开主筋位置。

房屋承重检测过程：

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。

2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋

房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。

3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等

外观损坏进行检查鉴定。

4、依据国家标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。

5、依照国家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。

6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。

7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。

8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。

9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。

10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。

11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。

12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。

13、依据国家标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。

14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（G009-2012）及国家有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全

使用要求。