

房屋翻新改造安全检测鉴定

产品名称	房屋翻新改造安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

如果能在原有基础上翻新很多老房子，既可以节省成本和支出，同时又可以节省一些劳力，为建设方创造

更多的经济效益。但是，并非所有的老房子都有翻新的价值。需要在翻新之前对旧房子采取房屋安全鉴定评估，

以查看翻新中是否有价值。只有符合要求的老房子才具有翻新的意义。加强房屋的安全鉴定工作，房屋安全隐患，

是眼下房屋安全管理的重点。随着我国房地产行业的不断发展，房屋安全也成为了人们普遍关注的焦点。

在房屋建筑过程中，提供房屋安全鉴定知道建筑工程质量的好坏，所以说房屋安全鉴定是保证房屋建筑工程质量的

重要途径和手段。

对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行安全性审定。使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，

起到保障房屋住用安全和社会公共安全的作用。近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，

居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多。发挥房屋安全鉴定

工作的重要作用，按规定对涉及拆改主体结构和明显加大荷载的装饰装修方案的使用安全进行严格审定，从而保证

房屋装饰装修后的使用安全，防止各类事故发生。

房屋建筑在投入使用后也会受到自然条件、人为管理等因素的破坏，其中混凝土裂缝、钢筋锈蚀、结构渗水、结

构变形和连接部位缺陷等问题是比较常见的，这些问题大部分都涉及到结构。要知道房屋结构相当于一个框架，支撑

和传递着房屋建筑自身的荷载，一旦受损，结构功能便会降低，严重威胁着人们的生命、财产安全。因此，对房屋建

筑结构进行检测与鉴定，保证房屋建筑的安全性，是一项极具意义的工作

房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在房屋安全鉴定局部破损检测是较为

常用的检测方法，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的方法

有钻芯取样法、剪压法和拔出法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测准备—钻取芯样—

芯样试压——记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避开主筋位置。

房屋安全性鉴定具体检测内容如下：

1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。

2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；

3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏

情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；

4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；

- 6、必要时检测结构上的荷载或作用;
- 7、必要时补充勘察工程地质情况;
- 8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。