

TOP芯联写字楼项目:地理优势,交通便利,新楼出租

产品名称	TOP芯联写字楼项目:地理优势,交通便利,新楼出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

TOP芯联位于上海市浦东新区周家渡地区，北临成山路、东临平路，倡导现代商务休闲、生活体验及文化活力的创意型办公区，项目由3栋50米的塔楼及4栋24米的独栋组成，总建筑面积为14.3万平方米，地铁13号线与地铁6号线东明路站上盖楼盘，为客户提供便捷的公共交通。地块南侧临绿树成荫的川杨河，水系连通西面的黄浦江和东面的黄海，给园区增添了自然宁静的特质。TOP芯联由7栋国际化写字楼集群联接世界的甲级办公平台。功能与建筑相融合，高低错落，并提供大化的开放空间。4栋别墅办公，单体量3000m²，唤起人们对上海传统小巷和庭院亲密感的联想；3栋甲级办公楼，1800-2200m²标准层，成为极具雕塑感的地标。全落地景观窗，采光好，窗户可开，公园绿化，户型方正，三层中空low-e玻璃幕墙，标准交付，净高3.1米，配公共茶水间，清新舒适、质感的商务空间。独立冠名权

TOP芯联写字楼出租面积有:270平方 360平方 540平方650平方800平方1000平方

1800平方及独栋3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎来电咨询

地铁：轨道交通6、13号线东明路站双地铁上盖

得房率：73-80%，层高：4.5米（净高3.1米）

交付标准：标准交付，金属吊顶，15cm架空地板，墙面乳胶漆

TOP芯联为东明路地铁上盖项目，坐拥城市轨道交通6号线、13号线。同时交汇于成山路东明路等多条城市主干道，临近城市高架，畅达全城

交付标准：标准交付，金属吊顶，15cm架空地板，墙面乳胶漆

停车费：临时停车费7元/小时，月租停车费1200元/月