

上海房地产经纪机构备案办事指南

产品名称	上海房地产经纪机构备案办事指南
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1500.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

上海房地产经纪机构备案办事指南

随着国家房地产市场的发展和调整，房地产经纪行业成为了一个备受关注的领域，也是一个备案制度的严格执行对象。上海房地产经纪机构备案流程、材料是业界普遍关注的话题，本文将为大家详细介绍上海房地产经纪机构备案的流程、申请条件及材料准备等。

一、上海房地产经纪机构备案申请条件

1. 依法在上海设立的房地产经纪企业或从事房地产经纪业务的个体工商户；
2. 具有独立法人资格或经合法程序注册登记，有营业执照、民事主体证明、税务登记等合法经营证照的单位或个人；
3. 具有从事房地产经纪服务的相关人员，其中绝大部分经纪人员持有房地产经纪人员从业资格证书；
4. 注册资本金不少于50万元；
5. 营业场所符合《上海市房地产经纪机构备案管理办法》要求。

二、上海房地产经纪机构备案申请材料

1. 《上海市房地产经纪机构备案申请表》（须由法定代表人签字）；
2. 《上海市房地产经纪机构备案承诺书》；
3. 《上海市房地产经纪机构备案管理人员名单》；

4. 经纪机构及经纪人员身份证明、从业资格证书等相关证照复印件；
5. 《上海市房地产经纪服务合同》复印件；
6. 注册资本金证明材料；
7. 营业场所租赁合同及相关证明材料等。

三、上海房地产经纪机构备案流程

1. 准备备案材料，提交上海市房地产经纪协会备案申请，收取备案费；
2. 上海市房地产经纪协会进行初审，材料齐全和符合条件的备案申请受理并审核通过；
3. 上海市房地产经纪协会填写《上海市房地产经纪机构备案证书》并交付备案单位；
4. 房地产经纪单位拿到《上海市房地产经纪机构备案证书》后，可以在备案规定的有效期内从事房地产经纪服务。

四、专业知识解析

1. 什么是房地产经纪企业

房地产经纪企业是从事房地产经纪服务的法人或自然人，是市场的中介，被称为房地产中介企业。

2. 注册资本金应该怎么准备

注册资本金需要在开办公司时就足额缴纳，可以是现金或资产出资，该金额将影响到公司法定代表人的个人信誉评价。

3. 上海市房地产经纪机构备案有效期有多长

备案有效期为3年，备案到期前3个月内，经营房地产经纪服务的单位应当向备案主管部门申请备案年审。

五、小结

上海房地产经纪机构备案流程、材料是一个非常重要的申请程序，备案证书是经纪企业能够合法运营的重要资格，备案申请需要按照相关规定准备材料，缺一不可。在备案过程中，申请人需要全面了解备案流程和申请条件，确保备案申请顺利通过。