

# 大宁中环广场 首页

产品名称	大宁中环广场 首页
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	3.60/平方米
规格参数	物业:28元/m/月 (中介勿扰) 可租面积:55m~1750m 地铁:1号线-上海马戏城站
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

## 产品详情

### 大厦简介

竣工时间

2020年10月

地理位置

广延路1286号

层高

4.5米

层数

1号楼(酒店,办公)1848.18 m (17层); 2号楼(商业)1765.57 m (4层); 3号楼(商业)1768.50m (4层);

物业

上海宁钜物业管理有限公司

物业费

28元/m<sup>2</sup>/月

## 车位

地下车位419个

## 车位月租金

非固定车位：800元、固定车位：1200元

## 空调

1号楼美国开利中央空调; 2、3、4号楼VRV日立空调。

## 空调费

计流量

## 空调开放时长

周一 ~ 周五：8:30 ~ 18:30

## 电梯

一号楼美国开利中央空调(客梯4部 观光梯3部 消防梯2部)

## 网络

电信，联通，移动

## 入驻企业

待定

西凤中央商务区经营(集团)有限公司旗下的中环地标级写字楼，总面积约75万平，地处静安核心区，交通便捷，周边配套设施齐全，是商务办公的理想选择。项目采用绿色建筑标准，节能环保，为入驻企业提供舒适、健康的办公环境。项目运营以来，深受各界好评，已成为静安区乃至全市的知名地标。集团秉承“以人为本、服务至上”的经营理念，致力于为入驻企业提供高品质的物业服务，助力企业实现可持续发展。集团作为行业领军企业，始终肩负着推动行业进步、服务社会的重任。

大宁中环广场是位于上海市静安区的一处优质写字楼，地理位置优越，拥有丰富的交通资源和便捷的地铁接驳。下面是对大宁中环广场的招商政策的详细介绍

### 一、物业信息

物业费用28元/m/月（中介勿扰）

租赁方式整层出租和分割出租

可租面积范围55m~1750m

### 二、地理优势

大宁中环广场坐落于闸北区，靠近静安区，周边有丰富的商业资源和成熟的商圈。此外，该写字楼位于地铁1号线上海马戏城站附近，交通十分便利。

### 三、写字楼招商政策

大宁中环广场提供稳定的租金价格，每平方米3.6元，是一处性价比较高的写字楼出租项目。租赁方式灵活多样，既可整层出租，也可以根据租户需求进行分割出租。租户可根据自身需求选择合适的面积，从5

5m到1750m的可租面积范围应有尽有。

大宁中环广场的物业费用为28元/m/月（中介勿扰），保证了租户在写字楼使用期间的日常维护和管理服务。

#### 四、问答

问大宁中环广场的周边环境如何 答大宁中环广场所在的闸北区和静安区是上海市中心的繁华商务区，周边有众多商场、餐饮、娱乐等生活配套设施，为企业提供了丰富的商业资源和便利的工作环境。

作为一家致力于提供知识、细节和指导的公司，上海正屹实业有限公司会为租户提供全方位的帮助和支持，确保您在大宁中环广场的办公体验愉快和顺心。