华京商务大厦出租—徐汇区-田林写字楼

产品名称	华京商务大厦出租—徐汇区-田林写字楼	
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部	
价格	4.00/m/天	
规格参数		
公司地址	上海市	
联系电话	021-51250158 15000147291	

产品详情

一、概况

华京商务大厦位于徐汇区田林地段钦州北路188号,建成于2010年,总共13层,在徐汇商务中心地带占有重要位置。设计采用明框玻璃幕墙风格,外观气派非凡,大堂挑空9米,彰显出高档商务气息。商务大厦拥有现代化的VRV中央空调系统,确保办公室的舒适性和适用性。

二、租赁信息

该商务大厦的出租面积为52-856平方米,出租价格为3.8-10元/平方米·天,租期灵活,可根据需求签订短租或长租合同。物业由丰柏物业管理有限公司负责,物业费仅为15元/平方米·月,为租客提供全方位的物业服务。

三、基本参数

商务大厦共有3部客梯和1部货梯,24小时开放,独立核算,方便租户出入。空调采用VRV中央空调系统,办公时间自由掌控,空调费用按照电费计算,租户可以根据实际使用情况进行付费。商务大厦共有地上19个和地下62个车位,每个车位的月租金为1000元/个·月,为租户提供方便的停车服务。

四、位置交通

华京商务大厦地理位置优越,位于徐家汇、中山西路宜山路商圈、虹桥古北开发区及漕河泾开发区的聚中心位置。商务大厦距离地铁15号线和9号线桂林路站686米,交通便利,出行方便。

五、项目总结

作为徐汇商务中心地带的重要写字楼之一,华京商务大厦得益于其优越的地理位置、高端的装修和舒适的办公环境,成为了众多企业和机构选择的**。商务大厦租金合理、物业服务优质,为租户提供了便捷、舒适、高效的办公空间,是徐汇区**的写字楼之一。