

# 华京商务大厦出租—徐汇区-田林写字楼

产品名称	华京商务大厦出租—徐汇区-田林写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

华京商务大厦位于徐汇区田林地段钦州北路188号，建成于2010年，总共13层，在徐汇商务中心地带占有重要位置。设计采用明框玻璃幕墙风格，外观气派非凡，大堂挑空9米，彰显出高档商务气息。商务大厦拥有现代化的VRV中央空调系统，确保办公室的舒适性和适用性。

### 二、租赁信息

该商务大厦的出租面积为52-856平方米，出租价格为3.8-10元/平方米·天，租期灵活，可根据需求签订短租或长租合同。物业由丰柏物业管理有限公司负责，物业费仅为15元/平方米·月，为租客提供全方位的物业服务。

### 三、基本参数

商务大厦共有3部客梯和1部货梯，24小时开放，独立核算，方便租户出入。空调采用VRV中央空调系统，办公时间自由掌控，空调费用按照电费计算，租户可以根据实际使用情况进行付费。商务大厦共有地上19个和地下62个车位，每个车位的月租金为1000元/个·月，为租户提供方便的停车服务。

### 四、位置交通

华京商务大厦地理位置优越，位于徐家汇、中山西路宜山路商圈、虹桥古北开发区及漕河泾开发区的聚中心位置。商务大厦距离地铁15号线和9号线桂林路站686米，交通便利，出行方便。

### 五、项目总结

作为徐汇商务中心地带的重要写字楼之一，华京商务大厦得益于其优越的地理位置、高端的装修和舒适的办公环境，成为了众多企业和机构选择的\*\*。商务大厦租金合理、物业服务优质，为租户提供了便捷、舒适、高效的办公空间，是徐汇区\*\*的写字楼之一。

