

上海房地产经纪企业备案代办提供全部资料

产品名称	上海房地产经纪企业备案代办提供全部资料
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1500.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

上海房地产经纪企业备案代办提供全部资料

作为中国经济腾飞的缩影，上海是全球瞩目的城市之一。在这座充满活力的城市中，房地产市场一直都是热门话题。而房地产经纪企业则是这个市场的中坚力量。如果您的企业希望在上海从事房地产经纪业务，就必须遵循相关的备案要求。本文将向您介绍上海房地产经纪备案申请相关的材料和要求。

一、申请条件

- 1.依法设立的企业，必须在上海市行政区域内注册成立；
- 2.股东结构清晰，不存在违法、违纪行为和严重失信记录；
- 3.公司实际经营场所符合要求，企业管理规范，无重大违法违纪行为；
- 4.企业固定资产和注册资本不低于备案要求标准。

二、办理材料

- 1.《房地产经纪从业机构备案申请表》，由法定代表人签字并加盖公司公章；
- 2.企业法人营业执照和相关资质证明文件复印件，加盖公司公章；
- 3.企业固定资产和注册资本的证明材料；
- 4.公司章程、公司管理制度等相关规章制度；

5.经营场所的证明材料，如房产证、租赁合同等；

6.股东名单和股权结构；

7.企业信用环境、人员、金融状况证明材料。

三、相关的专业知识

房地产经纪企业在备案申请时需要认真了解业务范围及法律法规。具体包括

1.熟悉国家有关房地产中介机构管理条例和监管要求；

2.掌握房地产经纪服务的具体流程和相关知识，如房屋评估、经纪佣金、物业管理等；

3.了解人才培训、质量管理和服务标准；

4.具备合规经营、风险防范、投诉处理等方面的知识。

四、问答（仅供参考）

1.备案费用多少

答 备案费用视申请范围和备案标准而定，具体金额以上海市相关规定为准。

2.关于房地产经纪企业的资质认证

答 房地产经纪企业需依法办理房地产中介服务业务从业人员资格认证，持证人员才能从事房地产经纪业务。

3.申请备案需要多长时间

答 一般情况下备案申请需要经过12个工作日审核，不过具体速度也会因申请人资料完整程度、审核情况等因素而有所不同。

总结起来，上海房地产经纪备案申请与材料要求事关企业在上海市房地产行业的进一步拓展。在备案申请时，企业需通过了解申请条件和准备相关材料，确保备案按时顺利完成。尤其要掌握专业知识，以更好地开展房地产经纪服务业务，同时还需持续加强管理和服务质量。