

# 快速办理上海房地产经纪备案流程

产品名称	快速办理上海房地产经纪备案流程
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1500.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

## 产品详情

### 快速办理上海房地产经纪备案流程

作为房地产企业经营者，备案是必备的流程之一。根据《中华人民共和国房地产经纪管理条例》规定，房地产中介机构在开展经纪活动前，应当先向所在地房地产主管部门申请备案。下面，我们就来详细了解一下关于上海房地产中介公司备案流程所需的申请条件、办理材料等。

#### 一、申请条件

1. 法定代表人年满18周岁，有完全民事行为能力；
2. 具有房地产经纪业务从业人员的专业知识和实践经验，且其中至少有两名从业人员具备相应的资格证书；
3. 公司注册资金不得少于50万元。

#### 二、办理材料

1. 《房地产中介业务经营许可申请表》（需加盖公司公章）；
2. 企业法定代表人及从业人员身份证明文件（证件原件及复印件）；
3. 法定代表人签署的备案申请书（需加盖公司公章）；
4. 企业的营业执照（副本）及税务登记证（副本），须提供原件及复印件（加盖公司公章）；
5. 公司章程原件及复印件，加盖公司公章；

6. 公司注册资金实缴证明原件及复印件；

7. 涉及经纪业务及资质证明资料从业人员身份证明文件、资格证书原件及复印件；若有其他涉及经营活动的证明文件亦需一并提交。

### 三、办理流程

1. 预审环节 企业准备好备案申请所需材料，并提交至所在地房地产主管部门备案窗口进行预审，预审后确定材料是否齐全合格。

2. 上报审批环节企业通过电子备案系统上报申请材料至区县级房地产主管部门，经审批合格后，即颁发“房地产中介企业备案证书”。

### 四、财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部专业知识

1. 房地产中介企业的注册资本要求不断提高，须适时关注政策变化。

2. 注册资金实缴证明需要加盖公章，并提醒企业准备好缴纳所需资金。

3. 企业要合规从事经纪业务，确保企业从业人员具有相关资质证书。

#### 小于3个问答

1. 我的房地产中介企业是否需要备案

答是的，根据《中华人民共和国房地产经纪管理条例》规定，房地产中介机构在开展经纪活动前，应当先向所在地房地产主管部门申请备案。

2. 是否每个从业人员都需要相应的资格证书

答 必须的，其中至少要有两名从业人员必须具备相应的资格证书。

3. 我的企业注册资本不足50万元，是否符合备案要求

答 不符合。企业注册资本须不少于50万元。