

宝山企业独栋，联排，平层，商业，3200/m² 4300/m² 5700/m² (办公、生产、研发楼)

产品名称	宝山企业独栋，联排，平层，商业，3200/m ² 4300/m ² 5700/m ² (办公、生产、研发楼)
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

宝山项目”以智能制造/生物医疗/互联网+/机器人/的产业导向

致力于北上海项目，高
精尖企业聚集地，打造集企业总部、办公、展示、研发、生产于一体的商务总部中心。

二期火热预售

园区产品，企业独栋，联排，平层，商业，打造一站式服务平台

现房面积：3200/m² 4300/m² 5700/m² (办公、生产、研发楼)

预售面积：800~1200/m² (大平层 制造上楼 景观总部)

联排总部面积：1079 仅剩12套

销售价格：独栋、联排价格1.8万单价。

大平层面积860~960平米 单价1.5万

产品优势：

- 1、项目距离人民广场仅16公里距离；
- 2、交通便利，距离南北高架蕙川公路出口1.8公里，外环上下闸口1.8公里；
- 3、双地铁，近的1.8公里，园区免费配班车；

4、属于104地块，可做生产、办公、总部、研发、商务交流、商务会所；

5、一期少量现房销售，独立产权证；

6、二期预售联排均为景观房，园区有占地46亩体育公园；

平层高端配置，2梯一户，私密性强，得房率高，无公摊；

7、首层层高7.2米。得房率100，户型方正，玻璃幕墙加大理石，采光好，高端企业形象；

8、配套齐全应有尽有，人才公寓、金茂酒店、超市、食堂、咖啡厅、健身房、集市、国际会议中心，特色餐饮，全方位助力企业；

9、入住园区企业可享受大张江、宝山1+9双政策，税收返还，工商注册，政策申报等

管家式服务。