

唐镇办公楼招租 上海阳光商业中心——招商中心

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 唐镇办公楼招租 上海阳光商业中心——招商中心 |
| 公司名称 | 上海乐洛物业顾问有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢 |
| 联系电话 | 13918453037 |

产品详情

上海阳光商业中心，浦东唐镇标——杆

项目区位

上海大浦东腹地唐镇板块核心，到市中心、浦东机场自贸区、外高桥、迪士尼距离适中。

楼宇信息

办公楼总建筑面积：约44031m²

楼层总数：地上23层 + 地下3层

办公楼层：3-27层，共21层

标准层面积：约2100m²

得房率：70%

报价：4-4.5元/平米/天

物业：30元/平米/月（含空调能耗）

标准层平面分割：12单元（155~200平米）

标准层进深：10-12米

标准层净高：2.8米

车位：约400个，地下停车700/月，临停5元/小时，40元封顶

交付标准：

天花（风机盘管空调系统、烟感、喷淋、入户电箱）；

地板（100mm架空地板、承重：200公斤/平方）；

墙面（玻璃幕墙及公共区域）；

单元隔墙及进户门（实体隔墙，乳胶漆墙面，标准进户门）

贴边柱设计，稀缺标准办公，科学空间局，最大化利用每一寸空间