

# 浦东世博 鲁能国际中心AB座——招商中心

产品名称	浦东世博 鲁能国际中心AB座——招商中心
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

### 鲁能国际中心AB座

项目位于世博园B片区的央企总部集聚核心区域，坐拥黄浦江一线景观

#### A、B座大楼详情

租金报价：5.8元~7元/平/天

项目地址：上海浦东世博馆路50号、52号

整栋面积：A座1.25 万平（总高实际9层）

B座约2.5 万平（总高实际15层）

整层面积：A座1635平、B座1831平

分割面积：150平 ~ 3046平

整层净高：A座3米、B座2.8米

得房率：75%

大堂挑高：8.85米

架空地板：150mm

楼板承重：300千克/平方米

电梯配置：A座：客梯4部，品牌：通力

B座：客梯6部，消防梯2部

停车位：297个（月租1200元~1800元/个）

物业费：35元

物业管理：鲁能物业

周边大楼：上海华电大厦，招商局上海中心，中国华能，中外运上海大厦，中化国际广场，中信银行大厦，中国宝武大厦，中铝大厦，中信泰富大厦，世博发展集团大厦

交通配套

13号线世博大道340米

8号线中华艺术宫1000米