

# 静安新时代大厦出租—静安区-南京西路写字楼

产品名称	静安新时代大厦出租—静安区-南京西路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

静安新时代大厦是一座2001年竣工的高档写字楼，位于上海市静安区吴江路188号，毗邻南京西路商圈。该建筑共有20层，其中1-6层为商业裙房，7-20层为办公区域。

### 二、租赁信息

静安新时代大厦提供面积从37到724平方米不等的办公室出租。出租价格为4.6-7.2元/m天，物业费为34元/平米月。此外，该建筑还提供约120个车位供租客使用。

### 三、基本参数

静安新时代大厦每层净高2.45米，配备两部客梯和一部货梯。空调采用集中式中央空调，并包含在物业管理费中。周一至周五的9:00至18:00期间开放空调使用。网络电信服务由联通、移动等公司提供。

### 四、位置交通

静安新时代大厦地理位置优越，距离地铁12号线、13号线和2号线南京西路站仅155.44米之遥。周边商圈繁华，交通便利。

### 五、项目总结

作为上海市静安区的一座高档写字楼，静安新时代大厦拥有优越的地理位置和完善的基础设施。该建筑提供灵活多样的办公室出租选择，适合不同规模和需求的企业。如果您正在寻找一处高品质、便利舒适的办公场所，静安新时代大厦将是您\*\*的选择。

