

# 旺旺大厦出租,静安区,南京西路,写字楼

产品名称	旺旺大厦出租,静安区,南京西路,写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

旺旺大厦是南京西路商圈的\*\*5A甲级写字楼，竣工于2007年。外立面采用双层中空Low-E环保节能隔音幕墙加大理石贴面，现代大气。标准层面积1132.14m<sup>2</sup>，层高3.9米，电梯系统客货分离、楼层高低区域分开供应。停车场设有自动计费系统和防盗安全系统，采用智能化中央空调系统、新风系统以及24小时安保服务系统。

### 二、租赁信息

旺旺大厦物业由第一太平戴维斯物业顾问管理，物业费为30元/平米月。车位地面15个，地下153个，车位月租金为1800元/个月。空调VAV中央空调系统，空调费包含在物业管理费中。

### 三、基本参数

竣工时间：2007年

层数：地上20层，地下3层

层高：标准层高3.9米，净高2.7米

网络：电信、联通

### 四、位置交通

旺旺大厦位于南京西路商圈核心位置，毗邻多家五星级酒店和购物中心，交通便利。地铁2号线南京西路站距离183.87米。

### 五、项目总结

旺旺大厦采用优质的建筑学设计和视觉设计理念，外立面现代大气，内部设施智能化、安全性高。物业管理服务由第一太平戴维斯物业顾问提供，车位充足且配备自动计费系统和防盗安全系统。空调采用VAV中央空调系统，并包含在物业管理费中。位置优越，交通便利，是南京西路商圈的\*\*5A甲级写字楼之一。