

办公室“爆款”推荐！百丽国际广场办公室租金和租期都是*优惠的！

| | |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 办公室“爆款”推荐！百丽国际广场办公室租金和租期都是*优惠的！ |
| 公司名称 | 上海娴宥房地产有限公司 |
| 价格 | 6.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市银城中路501号 |
| 联系电话 | 15000147291 |

产品详情

上海百丽国际广场写字楼，由百丽国际集团开发建设，位于徐汇区柳州路928号。项目总建筑面积为2.6万平方米；地上4层，地下2层；商业总面积2.4万平方米

上海百丽国际广场写字楼是中国甲级写字楼之一，拥有甲级写字楼独有的三重景观，在空间的营造上更注重以自然光为主的照明效果，让办公环境变得舒适、自然。

1、建筑外观

建筑外形为矩形，由四个单体构成，每个单体之间相互连接。

四栋建筑物分别从一、二、三楼向外依次递减。

四栋建筑物之间以裙房连接，形成了“回”字型的独特外观，同时形成了“山”字型的优美姿态。项目整体造型简洁、美观，并具有极强的视觉冲击力。

2、建筑立面设计

建筑立面设计是项目的重要组成部分，也是设计施工中关键的环节。在建筑立面设计中，我们采用多种颜色进行不同程度的装饰和造型的处理、材料的选择及工艺的创新。我们结合外立面及周边环境进行整体设计，在满足功能性需求基础上，还增加了艺术性效果，从而使得整体空间更加生动，更具美感和艺术感。目前项目内的所有建筑均采用中空玻璃幕墙、铝板内墙、铝板外立面三种材质组合。铝板外立面具有简洁明快、质感细腻的特点，同时还能提升室内空间层次感；铝板外立面造型丰富美观，充分体现了现代办公楼宇的现代感和时代感；铝板外立面还为室内增加了一层玻璃幕墙和观景平台等。

3、建筑结构设计

上海百丽国际广场写字楼的建筑结构设计上，为避免建筑内部产生大的空间分割，采用了整体框架结构和空间桁架等形式，整个框架结构的截面尺寸为：长370 cm、宽260 cm。通过对建筑平面图进行分析发现，在竖向荷载作用下，整个建筑的竖向变形较大；而在空间桁架上，竖向荷载作用不大。根据分析结果，结合工程自身实际条件和特点，采用了整体框架结构设计。上海百丽国际广场写字楼建筑总体采用了框架结构和空间桁架形式。这两种形式均可有效地降低垂直荷载对楼宇运行造成的影响，使得楼宇更加美观大方。

4、室内空间设计

上海百丽国际广场写字楼，室内空间设计由室内设计师和空间整体规划的共同组成。整个室内设计充分考虑了客户的需求，在设计上也充分考虑了对办公环境、客户体验、功能需求的思考。上海百丽国际广场写字楼，在整体的格局上以一个开放的中央大堂为中心，周围以玻璃幕墙围合，同时以两个外立面作为入口，从中央大堂开始向外延展，并在中庭处设置楼梯，中庭与大堂通过玻璃幕墙相连接。从整体的采光效果上看，百丽国际广场写字楼整体采光良好，并且内部采用了多项新技术来提高员工的工作效率。上海百丽国际广场写字楼整体设计中大量使用现代简约风风格，使室内空间显得简洁而大气。

5、室内照明设计

上海百丽国际广场写字楼在建筑设计中，照明设计主要是为了提升室内空间的舒适度，减少光污染，保证环境质量。因此在实际的灯光设计中，上海百丽国际广场写字楼更注重以自然光为主的照明效果。同时，结合办公空间的特点，采用的建筑灯具进行局部照明和特殊空间照明。上海百丽国际广场写字楼在室内照明设计上以简约实用为主，同时采用高科技节能灯具配合自然光和节能灯进行局部照明。在整个系统中不仅做到了简单、美观的基本要求而且体现了节能与环保方面的考虑，同时还实现了智能控制和远程控制功能。

百丽国际广场写字楼详情

名称：百丽国际广场

物业公司：上海丽程物业管理有限公司

单价：6元/m.天

空调：中央空调

空调开放时间：周一到周五8:00-18:00

楼层：22层

停车位：地下264个，地上35个

层高：净高2.65米

停车费：1000元/月客梯数：迅达客梯4部，货梯2部

地址：徐汇区柳州路928号

网络：电信，联通

物业费：34元/平米月 元/m.月