# 办公室"爆款"推荐!百丽国际广场办公室租金和租期都是\*优惠的

产品名称	办公室 " 爆款 " 推荐!百丽国际广场办公室租金 和租期都是*优惠的!
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

# 产品详情

上海百丽国际广场写字楼,由百丽国际集团开发建设,位于徐汇区柳州路928号。项目总建筑面积为2.6万平方米;地上4层,地下2层;商业总面积2.4万平方米

上海百丽国际广场写字楼是中国甲级写字楼之一,拥有甲级写字楼独有的三重景观,在空间的营造上更注重以自然光为主的照明效果,让办公环境变得舒适、自然。

#### 1、建筑外观

建筑外形为矩形,由四个单体构成,每个单体之间相互连接。

四栋建筑物分别从一、二、三楼向外依次递减。

四栋建筑物之间以裙房连接,形成了"回"字型的独特外观,同时形成了"山"字型的优美姿态。项目整体造型简洁、美观,并具有极强的视觉冲击力。

### 2、建筑立面设计

建筑立面设计是项目的重要组成部分,也是设计施工中关键的环节。在建筑立面设计中,我们采用多种颜色进行不同程度的装饰和造型的处理、材料的选择及工艺的创新。我们结合外立面及周边环境进行整体设计,在满足功能性需求基础上,还增加了艺术性效果,从而使得整体空间更加生动,更具美感和艺术感。目前项目内的所有建筑均采用中空玻璃幕墙、铝板内墙、铝板外立面三种材质组合。铝板外立面具有简洁明快、质感细腻的特点,同时还能提升室内空间层次感;铝板外立面造型丰富美观,充分体现了现代办公楼宇的现代感和时代感;铝板外立面还为室内增加了一层玻璃幕墙和观景平台等。

#### 3、建筑结构设计

上海百丽国际广场写字楼的建筑结构设计上,为避免建筑内部产生大的空间分割,采用了整体框架结构和空间桁架等形式,整个框架结构的截面尺寸为:长370 cm、宽260 cm。通过对建筑平面图进行分析发现,在竖向荷载作用下,整个建筑的竖向变形较大;而在空间桁架上,竖向荷载作用不大。根据分析结果,结合工程自身实际条件和特点,采用了整体框架结构设计。上海百丽国际广场写字楼建筑总体采用了框架结构和空间桁架形式。这两种形式均可有效地降低垂直荷载对楼宇运行造成的影响,使得楼宇更加美观大方。

#### 4、室内空间设计

上海百丽国际广场写字楼,室内空间设计由室内设计师和空间整体规划的共同组成。整个室内设计充分考虑了客户的需求,在设计上也充分考虑了对办公环境、客户体验、功能需求的思考。上海百丽国际广场写字楼,在整体的格局上以一个开放的中央大堂为中心,周围以玻璃幕墙围合,同时以两个外立面作为入口,从中央大堂开始向外延展,并在中庭处设置楼梯,中庭与大堂通过玻璃幕墙相连接。从整体的采光效果上看,百丽国际广场写字楼整体采光良好,并且内部采用了多项新技术来提高员工的工作效率。上海百丽国际广场写字楼整体设计中大量使用现代简约风风格,使室内空间显得简洁而大气。

## 5、室内照明设计

上海百丽国际广场写字楼在建筑设计中,照明设计主要是为了提升室内空间的舒适度,减少光污染,保证环境质量。因此在实际的灯光设计中,上海百丽国际广场写字楼更注重以自然光为主的照明效果。同时,结合办公空间的特点,采用的建筑灯具进行局部照明和特殊空间照明。上海百丽国际广场写字楼在室内照明设计上以简约实用为主,同时采用高科技节能灯具配合自然光和节能灯进行局部照明。在整个系统中不仅做到了简单、美观的基本要求而且体现了节能与环保方面的考虑,同时还实现了智能控制和远程控制功能。

百丽国际广场写字楼详情

名称:百丽国际广场

物业公司:上海丽程物业管理有限公司

单价:6元/m.天

空调:中央空调

空调开放时间:周一到周五8:00-18:00

楼层:22层

停车位:地下264个,地上35个

层高:净高2.65米

停车费:1000元/月客梯数:迅达客梯4部,货梯2部

地址:徐汇区柳州路928号

网络:电信,联通

物业费:34元/平米月元/m.月