

中建大厦出租浦东区-竹园商贸区写字楼

产品名称	中建大厦出租浦东区-竹园商贸区写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	1500.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

一、概况

中建大厦位于上海浦东新区世纪大道1568号，是一幢高智能化5A级写字楼，建于2008年。该写字楼总占地面积为9189.8平方米，总建筑面积为96656平方米。建筑外观为360°全景玻璃幕墙塔状38层商办写字楼，中央1-3层为商业裙房，地库四层为停车库，同时提供绿色生态景观。中建大厦由中国建筑总公司的上海中建投资有限公司开发建设，中建国际（深圳）设计顾问有限公司承担设计和机电总包，中建八局(集团)有限公司为施工总包，美国KPF设计顾问有限公司为建筑顾问，AECOM茂盛技术集团为结构顾问。

二、租赁信息

该写字楼租赁面积从119至2164m²不等，出租价格为9-10元/m·天。写字楼内部层高净高为2.75米，共有37层。物业服务由上海中海物业管理有限公司提供，物业费为32元/平米/月。停车位共有105个地上车位和220个地下车位，月租金为1350元/位/月。

共享办公：1500/位

三、基本参数

中建大厦配备集中式中央空调，空调费已包含在物业费内。空调开放时间为周一至周五的8:00至18:00。电梯设有14部客梯和2部货梯。网络服务覆盖电信、联通和移动。

四、位置交通

中建大厦位于浦东陆家嘴金融区，地理环境优美。交通便利，附近有地铁4号线内圈和外圈浦电路站，距离浦电路站仅208.17米。

五、项目总结

综上所述，中建大厦作为一座位于上海浦东新区的高智能化5A级写字楼，它的出租信息包括租赁面积、出租价格等。基本参数包括建筑年代、层高净高、层数等。位置交通方面，中建大厦地理位置优越，附近有地铁4号线内圈和外圈浦电路站。项目总结来说，中建大厦以其高端配置和优质服务吸引了各类高端客户入驻，为租户提供舒适的办公环境和便捷的交通条件。