

# 陆家嘴金融街区-上海陆家嘴金融街区独栋别墅出租

产品名称	陆家嘴金融街区- 上海陆家嘴金融街区独栋别墅出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

陆家嘴金融街区总建面约12万m<sup>2</sup>，整个项目占地52亩，建筑面积10万方，集办公、公寓和文化设施等于一体的综合园区，其中，酒店式公寓5万方，商业办公5万方。项目依河而建，采取半围合式规划，15栋法式独栋公馆矗立于标准办公和3栋公寓的围合之中。约1600-2500m<sup>2</sup>的独栋建筑空间为总部办公量身定做，4.2米首层挑高，标准层3.9米，无柱式空间内，无限延展企业办公、社交动线；超宽门廊进深，让办公布局尽显豪阔。独栋办公楼内常设阅览空间以及多功能公共空间，重拾专注力的陈设方便使用场景自由切换与平行共生的可能性，可承担阅读、休闲、交流、集会等功能，营造出具有温度的场所精神。法式洋房为企业办公提供了多样化的空间，有天有地有花园，成为现代办公人群对生态办公环境的向往和追求。私密、静谧的花园，让企业在办公时舒缓工作压力，放松心情，在自然生机中寻找到灵感，激发创意，从而促进企业整体高效运作。一企一栋，独立的

陆家嘴金融街区出租面积有：150平方 180平方 260平方 300平方 450平方 800平方及独栋1600平方 2300平方 2500平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁

业务，更多写字楼及商务中心信息欢迎来电咨询

作为一个以商务办公为主，结合孵化、公寓、商业等配套设施的园区，陆家嘴金融街区包括一幢综合写字楼、三幢精品公寓和15幢商务办公别墅

独栋花园设计，生态不过环境，每个沿窗隔断通透性、采光非常良好

每栋楼宇均通煤气，所以企业可以设置员工餐厅、商务宴请等功能。功能性配套利用率非常高，满足企业多元化需求

独栋产品1600-2500平米，得房率高达80%，大堂4.2米，标准层3.9米，尽显企业总部高端气势；

项目紧邻9号线芳甸路站、6号线北洋泾路站；周边商业配套齐全，天物空间，大拇指广场等商业配套