

# 西安房屋检测报告需要多长时间?

产品名称	西安房屋检测报告需要多长时间?
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测范围:全国 检测类型:房屋检测, 抗震检测, 厂房检测, 广告牌检测等 出报告时间:3-10天
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	15986612515 15986612515

## 产品详情

根据《房屋质量检测规程》规定,一般出现以下八种情况需要对房屋进行检测:

1. 房屋因使用不当、老化等原因,出现明显损伤、变形或其他功能退化;
2. 出于安全使用要求,需要了解房屋的结构现状和安全性;
3. 外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工:深基坑开挖);
4. 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;
5. 房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;
6. 对房屋质量状况有异议;
7. 出于建筑保护要求,需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性;
8. 房屋超过设计使用的界限。

根据以上八种情况以及多年房屋检测经验,将房屋检测类型划分为一下七种类型:

### 1. 房屋抗震鉴定

对房屋遭受地震、沉降倾斜、材料强度进行检测,并通过结构计算分析,判断房子是否满足国家规范要求

- 检测内容:
- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需测绘);
  - 2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
  - 3) 房屋主要结构材料强度的检测;
  - 4) 房屋损伤状况的检测;
  - 5) 房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析;
  - 6) 不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定;
  - 7) 房屋结构抗震性能鉴定(包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算);
  - 8) 对可能存在的问题提出处理建议。