

攀枝花市房屋安全鉴定第三方技术服务中心 房屋检测报告

产品名称	攀枝花市房屋安全鉴定第三方技术服务中心 房屋检测报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

产品详情

攀枝花市房屋安全鉴定第三方技术服务中心 房屋检测报告

房屋安全鉴定目的为房屋管理部门了解房屋现状有效利用既有房屋正确判断房屋结构的可靠程度，确保房屋使用功能和进行日常维修检查提供依据。也可根据委托方提出的鉴定原因和要求进行相应的鉴定。

随着房屋安全鉴定在房屋工程使用过程中的重要性，我国在房屋鉴定房屋早已有明确的规定，其具体的房屋鉴定规范流程为：接受委托—现场初步调查—明确鉴定内容、签到协议合同—现场详细检测、调查—综合分析、计算、评定等级—出具房屋安全鉴定书。

房屋作为人们的居住场所，其安全指标是为基本也是重要的，而房屋安全鉴定作为检测房屋是否安全的重要手段，为房屋使用过程中的由于年限限制，不当使用（改造、增层、拆除）、工程质量不合格等各种各样的问题造成房屋出现的安全隐患提供科学的依据。

进屋安全鉴定的流程主要分为4个步骤：

- 1、房屋安全鉴定前需提供房屋原、结构图纸、地质资料；
- 2、房屋安全鉴定对房屋的现状进行现场查勘，记录房屋各种数据和状况，采用仪器检测和结构验算；
- 3、通过现场调查、勘查、检测、验算结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，编写房屋安全鉴定并提出相应的处理建议和改造措施；
- 4、及一级注册审核，出具的房屋安全鉴定报告。

房屋安全鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的手段。

厂房主要构件的现场病害调查

2.1 柱

鉴定范围内的柱有A列砖柱、B列、C列矩形截面柱、D(E)列、F列双肢柱、山墙抗风柱以及后期改造的钢柱。

2.2 吊车梁

现场调查发现目前吊车数量和*大起重量与原设计有所变化:BC跨吊车原设计为1台1吨梁式吊车,现实为两台梁式吊车,*大起重量分别为3吨、5吨;CD跨原设计在屋架下挂1吨电动葫芦吊,现改造后,在原平台牛腿上支撑两

台梁式吊车,*大起重量均为5吨;EF跨原为一台50/10吨桥式起重机,现另增加一台15/5吨桥式起重机。

2.3 屋架

检测范围内BC跨和CD跨原建厂房屋架为钢-砼组合三角形屋架,形式简洁,受力明确。检测发现,受天沟渗漏影响,屋架钢支座出现不同程度的锈蚀。

2.4 平台

厂房内各跨均有平台,除AB跨平台外,其他三跨有平台柱,平台梁与厂房柱筒支连接,混凝土平台梁板柱均现浇施工。

2.5 结构布置、构造及支撑

(1)结构布置。磨浮厂房为单层多跨不等高排架结构,屋盖为有檩体系,厂房平面基本规整,竖向传力路径明确。(2)构造措施。检测发现,厂房结构构造存在缺陷:混凝土柱*无刚性系杆,对纵向传力不利。在多次改造后,形成一些薄弱点。(3)柱间支撑。厂房设置有柱间支撑,下柱支撑为双片交叉支撑,主肢、缀条均为角钢。(4)屋盖支撑。厂房屋架形式为三角形,屋盖为有檩体系,横向交叉撑与檩条共同形成屋盖的支撑系统。

3 混凝土强度和碳化深度的测试

本次采用回弹法和钻芯法综合评定柱子混凝土强度。由于D(E)列、F列双肢柱截面偏小,安全起见,仅在线柱钻芯取芯试验,并与回弹法测试值进行对比评定。

4 主要构件承载力验算

4.1 柱

经验算,B列下柱和C列上柱的承载力不满足要求,承载力子项等级为c级。其他柱的承载力满足要求,承载力子项等级为a级。经手工验算,A线砖壁柱承载力 $R/(o \cdot S)$ 大于0.95,基本满足要求,承载力子项等级可评为b级。

4.2 吊车梁

(1)BC跨吊车梁。由于BC跨吊车布置和原设计不甚相同,按照BC跨按照原设计1台*大起重量1吨的单梁电葫芦吊车小于0.87,承载力严重不满足要求,承载力子项等级为d级。因此在使用中要限制起吊量。经计算,合理的*大起吊重量为2吨,且两台吊车不能同时同一柱距内作业。(2)CD跨吊车梁。CD跨吊车梁为后改造

钢梁,经计算评估,其承载力满足要求,承载力子项等级可评为b级。(3)EF跨吊车梁。EF跨吊车梁为标准图设计,单台50吨吊车作用下主要验算项目的 $R/(o \cdot$

S)在0.95 ~ 1.05间,承载力子项等级可评为b级。

4.3 屋架

经计算,9m、12m跨度钢-砼屋架承载力满足要求,承载力子项等级为b级。21m钢屋架的下弦端部节间承载力不满足要求,承载力子项等级为c级,考虑厂房柱约束作用,承载力基本满足要求。从长期使用角度,21m钢屋架杆件壁厚较小($t=2 \sim 3\text{mm}$),安全储备偏低。