

# 上海银行大厦出租浦东区-陆家嘴写字楼

产品名称	上海银行大厦出租浦东区-陆家嘴写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	2500.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

### 一、概况

上海银行大厦位于上海浦东陆家嘴核心区域，地址为浦东新区银城中路168号。地铁14号线和2号线陆家嘴站距离写字楼约416.72米。该大厦建成于2007年，共有46层，总高度为230米，总建筑面积达108,000平方米。物业由上海东湖物业管理有限公司负责管理，物业费为每平方米38元/月。大厦提供地上400个和地下363个车位，车位月租金为每位1800元。

### 二、租赁信息

上海银行大厦提供租赁面积为140至3330平方米的写字楼空间，租金价格区间为5.8至16.8元/平方米·天。租赁面积的选择范围广泛，以满足不同企业的需求。

共享办公：2500/位

### 三、基本参数

上海银行大厦的基本参数如下：

- 竣工时间：2007年

- 层数：46层

- 层高净高：2.7米

- 物业公司：上海东湖物业管理有限公司

- 物业费：38元/平方米·月

- 车位数量：地上400个，地下363个

- 车位租金：1800元/位·月

- 空调系统：VAV中央空调系统

- 空调费用：物业管理费包含空调费用

- 空调开放时长：周一至周五：8:30至18:00

- 电梯数量：客梯16部，货梯2部，富士达

- 网络服务：电信、联通、移动

#### 四、位置交通

上海银行大厦位于浦东陆家嘴核心区域，交通便利。地铁14号线和2号线陆家嘴站距离大厦约416.72米，为租户提供了便捷的出行方式。

#### 五、项目总结

上海银行大厦是一座现代化综合性金融办公楼，融合了中西合璧的海派特色。作为上海浦东陆家嘴核心区域的重要地标建筑，该大厦提供了高质量的写字楼空间，满足了租户的多样化需求。其优越的位置和完善的配套设施使其成为理想的商务办公场所。上海银行大厦的竣工标志着上海银行在金融领域的发展和壮大，为上海金融行业的发展做出了重要贡献。