

世界广场出租浦东区-陆家嘴写字楼

产品名称	世界广场出租浦东区-陆家嘴写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

一、概况

世界广场位于上海浦东南路，是一座钢骨结构的38层摩天大楼，总建筑高度199米。大厦地处浦东陆家嘴金融贸易区的中心地段，毗邻世纪大道口。世界广场是浦东地区早建成的高层写字楼之一，也是浦东座199米高的建筑。大厦地下二层至地上五层设有购物中心、美食娱乐中心、健身中心、俱乐部和商务会议中心，为租户和访客提供全方位的工作和休闲设施。

二、租赁信息

世界广场提供租赁面积为59至369平方米的写字楼空间，租金价格区间为3.5至6.5元/平方米·天。租赁面积的选择范围广泛，以满足不同企业的需求。此外，大厦还设有约333个停车位，为企业和访客提供便捷的停车服务。

三、基本参数

世界广场的基本参数如下：

-竣工时间：1998年5月

-层数：地下2层，地上38层

-层高标准：3.8米

-净高：2.8米

-大堂高度：16米

-物业公司：上海合泰物业管理有限公司

-物业费：25元/平方米·月

-车位数量：约333个

-车位租金：900元/位·月

-空调系统：集中式中央空调

-空调费用：物业管理费包含空调费

-空调开放时长：早上9点至晚上6点

-电梯数量：客梯12部，货梯1部（永大日立）

-网络服务：电信、联通、移动、卫通

四、位置交通

世界广场位于浦东南路，地铁2号线东昌路站出口距离大厦约117.3米，交通便利，为企业和员工提供便捷的出行条件。

五、项目总结

世界广场是上海浦东地区早建成的高层写字楼之一，拥有独特的钢骨结构和摩天大楼外观。大厦地理位置优越，位于浦东陆家嘴金融贸易区的中心地段，周边配套设施齐全。写字楼内提供高品质的办公空间，租赁面积范围广泛，租金价格合理。