

# 鹤岗市房屋安全鉴定中心

产品名称	鹤岗市房屋安全鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3-5工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

这几年来随着社会的发展，人们对生活水平的需求和要求也越来越高，对现住的生活居住环境也条件也越来越不满意，或者因为想提高生活质量，或许因为家庭成员的增加而导致了很多人对自身房屋的私自改建改造，导致出现了大量的存有安全隐患的房屋和建筑。

这严重的影响到了使用房屋主人的安全，也造成了周边邻居的安全隐患的主要原因。而一般私自改建改造原有房屋使用的业主都是通过楼层的加建改造，在房屋的原承重结构上附加了附属建筑物导致承重超负荷，私下修建地下室等一些列的房屋安全不合法改造问题频频出现在新闻报道当中。

那么如果你真的有这个需求需要加建或者改建自身的房屋，而又担心安全问题和法律法规不允许的问题出现这要怎么办呢？小编在这里提醒一下各位业主，在你有计划打算对自身房屋的二次改建或者增加楼层的时候，一定要找专业的房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。

提到房屋安全检测鉴定，我想很多人并不陌生，但是什么时候需要做房屋安全性检测鉴定呢？我们为什么要做房屋安全检测鉴定？

如今有一些建筑已经比较老旧，加上年代已久，出现裂缝或者沉降；有些厂房已经经过改造，对厂房结构已经不完全了解，而且承载力到底是否够用等一系列问题，由此做房屋安全检测鉴定就显得非常有必要。

以下情况需要做房屋安全检测鉴定：

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房

屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

#### 房屋安全检测鉴定

4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。