

21世纪大厦出租浦东区-陆家嘴写字楼

产品名称	21世纪大厦出租浦东区-陆家嘴写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	2500.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

一、概况

上海浦东21世纪中心大厦位于中国上海市浦东新区陆家嘴金融区世纪大道188号，地下三层，地上四十八层。大厦于2010年竣工，是一座现代化写字楼。作为上海金融区的标志性建筑之一，21世纪中心大厦以其独特的外观和优越的地理位置吸引了众多企业的关注。

二、租赁信息

21世纪中心大厦提供租赁面积为86至1500平方米的写字楼空间。租金价格区间为7.8至11元/平方米·天。租赁面积的选择范围广泛，以满足不同企业的需求。此外，大厦周边还设有大型停车场，为企业和访客提供便捷的停车服务。

三、基本参数

21世纪中心大厦的基本参数如下：

-竣工时间：2010年

-层数：48层

-净高：2.8米

-物业公司：仲量联行测量师事务所（上海）有限公司

-物业费：33元/平方米·月

-车位数量：地下300个，地上50个

-车位租金：1600元/月

-空调系统：集中式中央空调

-空调费用：物业管理费包含空调费

-空调开放时长：周一至周五8:30至19:00

-电梯数量：客梯10部，货梯2部

-网络服务：电信、联通、移动

四、位置交通

21世纪中心大厦位于浦东新区陆家嘴金融贸易区，交通便利。距离地铁19号线浦东南路站约323.89米，周

边还有多个公交车站点和出租车服务，方便员工和访客的出行。

五、项目总结

作为浦东金融区的一座标志性建筑，21世纪中心大厦以其独特的外观、丰富的租赁信息和便利的交通位置吸引了众多企业的关注。大厦提供高品质的办公空间，配备现代化的设施和设备，为企业提供良好的办公环境。周边还有众多商业中心、购物中心和餐饮场所，满足企业和员工的各种需求。