

# 陆家嘴金融街区,上海浦东新区内环内花园独栋写字楼租赁

产品名称	陆家嘴金融街区,上海浦东新区内环内花园独栋写字楼租赁
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

陆家嘴金融街区项目地处上海浦东新区内环区域，南洋泾路555号。总建面约12万 $m^2$ 。是一座涵盖3栋loft公寓、1栋办公和15栋商务独栋的低密度综合体；独栋产品1600-2500平米，得房率高达80%，大堂4.2米，标准层3.9米，尽显企业总部高端气势；配套丰富，项目并紧邻9号线芳甸路站、6号线北洋泾路站；交通便捷。此外，陆家嘴金融街区配套的人才公寓，除提供全装修的公寓外，还配有健身房、亲子活动室、自助洗衣房等设施，为入驻的白领提供全方位的服务。既有办公，又有公寓和文化设施，陆家嘴金融街区可以看作是一个产城融合的样本，有助于完善和提升城市功能。独栋的建筑空间为总部办公量身定做，无柱式空间内，无限延展企业办公、社交动线；超宽门廊进深，让办公布局尽显豪阔。

陆家嘴金融街区出租面积有：150平方 180平方 260平方 300平方 450平方 800平方及独栋1600平方 2300平方 2500平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁

业务，更多写字楼信息欢迎来电咨询

### 项目特点

绿化覆盖率达30%，建筑密度仅为31.25%；

项目用石材雕刻法式风格，倾力打造“上海巴黎”法式花园独栋；

15座花园秘境，分别以枣树、香柚树、海棠树等景观树打造15座主题各异的生态花园，，满眼绿意；

独栋产品1600-2500平米，得房率高达80%，大堂4.2米，标准层3.9米，尽显企业总部高端气势；

配套丰富，目前已入驻星巴克、全家便利店、优芙得美食广场等。