

# 上海房地产经纪机构备案证书新办详细流程

产品名称	上海房地产经纪机构备案证书新办详细流程
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部
价格	100.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 服务1:提供地址 服务2:提供房地产经纪人员
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	13003232397 13003232397

## 产品详情

品牌: 财立来企业服务

服务1: 提供地址

服务2: 提供房地产经纪人员

作为财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部，我们深知房地产经纪机构备案对于从事房地产经纪业务的公司来说至关重要。因此，我们详细整理了上海房地产经纪机构备案证书的新办流程，以供大家参考。请注意，下文所述的流程仅供参考，具体办理流程可能会有一些变动，请以相关的官方要求为准。

### 第一步：办理备案前的准备工作

在办理备案前，房地产经纪机构需要先行准备一系列必备材料。首先是备案申请表，该申请表应包含详细的机构信息，例如机构名称、机构类型、法定代表人、证件号码、机构地址、联系电话等。除此之外，还需要提供要求的其他相关材料，例如营业执照、组织机构代码证、税务登记证等。

### 第二步：提交备案申请并缴费

准备完备案所需材料后，房地产经纪机构需要亲自前往上海市房地产中介监管机构所在地进行备案申请。在这一步中，申请人需要按照要求填写备案申请表，并将相关材料一同提交。请注意，备案申请表应填写准确、完整，并由法定代表人亲自签名确认。同时，备案申请还需要缴纳相关费用，具体费用标准可咨询当地房地产中介监管机构。

### 第三步：备案受理与审查

备案申请提交后，相关将对申请材料进行受理与审查。受理阶段主要包括确认申请表的完整性与准确性

，以及核对所提供的材料是否齐备。审查阶段则会对申请人的资质和相关材料进行严格审查，以确保其具备从事房地产经纪业务的条件。

#### 第四步：备案许可证领取

经过受理和审查后，如果备案材料符合要求，相关将向房地产经纪机构发放备案许可证。备案许可证的领取通常需由法定代表人亲自前往指定地点领取，领取时需携带相关身份证明和授权委托书（如有）。

至此，上海房地产经纪机构备案证书的新办流程就已经完成。在整个办理过程中，我们建议房地产经纪机构与服务机构进行合作，以确保办理过程的准确性和顺利性。同时，备案过程可能会因各种原因而有所调整，建议备案申请人随时关注并遵守相关的新要求。

#### 问答一：房地产中介公司备案是否需要提供公司章程？

在房地产中介公司备案过程中，通常需要提供公司章程的副本。公司章程是公司的重要法律文件，其中包含了公司的组织结构、治理方式等重要内容。备案部门需要通过审查公司章程来核实房地产中介公司的合法性和合规性。

#### 问答二：备案许可证的有效期是多久？

备案许可证的有效期根据相关政府规定而定，在上海地区，备案许可证的有效期通常为两年。备案过期后，房地产经纪机构需要重新办理备案手续，以继续从事房地产经纪业务。

#### 总结：

上海房地产经纪机构备案证书的新办流程涉及了许多细节，申请人需要提前做好准备并严格按照要求办理。财立来企业服务作为一家房地产经纪机构备案咨询机构，将为大家提供相关知识、细节和指导，以帮助申请人顺利办理备案手续。如有任何疑问或需要进一步咨询，请随时通过财立来企业服务的官方渠道联系我们。

#### 代办酒类商品经营许可证

- 1、零售、批发、批发兼零售
- 2、提供地址和仓库
- 3、代办食品经营许可证
- 4、注册公司代理
- 5、代理记账报税

诚信铸就品质，服务引领未来。