

上海速办房地产经纪机构备案流程，审核材料

产品名称	上海速办房地产经纪机构备案流程，审核材料
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部
价格	100.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 服务1:提供地址 服务2:提供房地产经纪人员
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	13003232397 13003232397

产品详情

品牌：财立来企业服务

服务1：提供地址

服务2：提供房地产经纪人员

在上海开展房地产经纪业务，成立一家房地产经纪机构是必不可少的一步。然而，备案流程和审核材料却可能让人感到头疼。在本文中，财立来企业服务将为您详细介绍上海房地产经纪机构备案的流程和审核所需的材料，帮助您了解并顺利完成备案程序。

一、备案流程

1. 准备前期材料

在办理备案之前，您需要准备以下材料：

- 企业注册资料
- 公司章程及变更记录
- 法定代表人身份证明
- 企业经营许可证
- 经办人与法定代表人的身份证明

- 房地产经纪人员职业资格证书等

2. 登录上海市住房和城乡建设管理委员会网站

在准备好所有材料后，您需要登录上海市住房和城乡建设管理委员会网站（ ）。。

3. 填写备案申请表

在网站上选择申请办理备案，填写相应的备案申请表。务必确保填写的信息真实、准确。

4. 缴费

完成备案申请表后，根据网站提示缴纳相应的备案费用。请注意，备案费用的金额可能因地区和机构类型的不同而有所差异。

5. 提交审核材料

完成缴费后，按照网站指示将准备好的备案材料逐一上传并提交。

6. 审核

等待上海市住房和城乡建设管理委员会组织相关部门对备案材料进行审核。审核时间通常为15个工作日左右。如果审核通过，您将收到备案许可证。

二、审核材料

1. 企业注册资料

包括营业执照、组织机构代码证、税务登记证等。

2. 企业章程及变更记录

提交企业章程及变更记录，确保该机构的合法性和合规性。

3. 法定代表人身份证明

需要提供法定代表人的有效身份证明，如身份证复印件等。

4. 企业经营许可证

提交企业经营许可证，证明经营行为符合相关法律法规。

5. 经办人与法定代表人的身份证明

提供经办人与法定代表人的有效身份证明，如身份证复印件等。

6. 房地产经纪人员职业资格证书

所有从业人员都需要持有有效的房地产经纪人员职业资格证书。

财立来企业服务为您提供知识、细节和指导，在备案流程中引领您走向成功。如果您还有任何疑问或需

要进一步咨询，请随时联系我们。

问答：

问：备案审核时间有多久？

答：一般备案审核时间为15个工作日左右，具体时间可能因各种因素而有所差异。

无论是成立一家房地产经纪机构还是开展房地产经纪业务，备案都是基本的程序之一。通过准备前期材料，登录上海市住房和城乡建设管理委员会网站，填写备案申请表并缴费，提交审核材料，等待审核结果，您就能顺利办理房地产经纪机构的备案手续。有了备案许可证，您的房地产经纪机构将更加合法、合规，为客户提供更可靠的服务。财立来企业服务竭诚为您提供相关支持，确保您能够顺利通过备案流程，开展房地产经纪业务。

代办酒类商品经营许可证

- 1、零售、批发、批发兼零售
- 2、提供地址和仓库
- 3、代办食品经营许可证
- 4、注册公司代理
- 5、代理记账报税

诚信铸就品质，服务引领未来。