

## 国誉未来悦(北京通州九棵树楼盘) - 通州在售新房

产品名称	国誉未来悦(北京通州九棵树楼盘) - 通州在售新房
公司名称	众合房产销售中心
价格	54000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

**单价5W+副中心倒挂盘 "国誉未来悦  
"国誉未来悦118m<sup>2</sup>实楼展示样板间**

**通州住宅天花板，国誉未来悦实楼展示样板惊艳绽放！**

好房子的评判标准有许多，但“地段位于核心、产品品质高、价格有优势”无疑是全面、严苛的。国誉未来悦，以“好地段+好产品+好价格”的三好住宅，引领通州人居迭代升级，为进阶人群打造健康、舒适、宜居的理想之家。

**国誉未来悦118m<sup>2</sup>实楼展示样板间展示效果**

## 【稀缺好地段】通州繁华主城 所见即所得

通州作为如今北京受关注的潜力热土，自2015年被定位为北京城市副中心后，每年都以数千亿量级的投资注入，俨然成为了万众瞩目的“当红明星”，进入了日新月异的高速发展时代。

北京之焦点在于通州，而通州之焦点在于通州主城——九棵树板块。作为随八通线早发展、发展醇熟的板块，九棵树街道不仅入选了联合国项目，代表通州登上国际舞台；同时在《北京市商业消费空间布局专项规划（草案）》中，九棵树街道将进一步打造成为地区活力消费圈，其地价值不言而喻。

## 国誉未来悦鸟瞰区位示意图

九棵树地块资源配套醇熟、繁华汇聚，可谓集万千宠爱于一身，所见即所得，无需坐等规划盼发展，美好就在眼前。

而政府也惜土如金，10年才招拍挂了一块地，终被市属国企北京城建集团所竞得，也就是九棵树地铁站旁的的国誉未来悦。

国誉未来悦，距九棵树地铁站仅约1.2km，尽享通州主城繁华便利。

## 国誉未来鸟瞰夜景图

商业方面：领展购物广场（约1.2km）、万达广场（约2.6km）、爱琴海（约3.2km）、东郎文创园（约200m）等商业环绕，繁华商业圈咫尺即享，

轻松满足日常生活所需。

## 领展购物广场

教育方面：通州实验小学（仅约500m）、通州第二中学、潞河中学等学府遍布，项目自建幼儿园，享一站式教育资源，孩子无忧上学；

## 通州实验小学（距离项目仅约500m）

休闲娱乐方面：项目与云景公园为邻，开窗即是美景，享约25.7公顷天然城市绿肺。距城市绿心森林公园约5km、距北京环球影城约3.5km，繁华与繁花兼得，随意切换。

（云景公园目前在建，预计2023年6月建设完成，信息来源:通州杂谈公众号、人民网-领导留言板）

## 云景公园效果图

## 北京环球影城（距离项目3,5km）

医疗方面：完备医疗，守护全家健康。与东直门医院仅一路之隔，潞河医院、通州区中西医结合医院等，无论小病大病，在家门口轻松就医、快速解决。

东直门医院通州院区（距离项目仅约200m）

国誉未来悦以的项目择址，集合了通州丰富且高端的商业、教育、休闲、医疗……如此量级的生活配套，放眼整个通州甚至北京都屈指可数。

### 【精工好产品】通州高标准住宅 品质天花板

随着购房者对品质生活的追求日益提高，曾经的好地段已然成为入门门槛，而精工筑造的好产品才是入住后高质量生活的佳保障。

国誉未来悦由有着“城市建设主力军”美誉的北京城建倾力打造，其以建造国家地标的质量建造住宅，打造了通州（目前）唯一高标准住宅。项目项目建设10栋8-15层洋房，均采用引领时代的超低能耗、绿建三星技术，通过九大科技系统，让家里保持“恒温、恒静、恒氧、恒洁”四恒宜居体验，同时还配备了净水、智能化、光控、节能等智慧系统——让家中一年四季的温度、空气、洁净、噪音等指标都恰好控制在对人体有益的范围之内，让老人和孩子降低因环境不佳而带来的疾病困扰，还能够大大节省生活成本。据小编了解到，这种高标准住宅的建设成本要比普通住宅每平方米贵不少。

（“四恒”为实验室理论数据，不包含极端天气，具体以实际使用为准）

### 国誉未来悦九大科技

自项目亮相后，国誉未来悦凭借其出色品质，已成为了业内的当红新星，相继被副中心报、北京卫视、人民日报等官媒接连报道。此外，小区内部还配备幼儿园、城市会客厅、全龄化园林，真正实现生活品质全面升级！

百闻不如一见，国誉未来悦90m<sup>2</sup>、118m<sup>2</sup>新品实楼展示样板间已惊艳开放！这是充分考量到城市精英对生活的追求与渴望后，打造高颜值且功能齐全的高品质好房。

### 国誉未来悦90m<sup>2</sup>三室两厅两卫户型图

其中，建面约90平的三室两厅两卫，南北通透，一梯两户，贴心双卫，LDK一体化，是置业群体的之选。

客厅3.9m面宽，主卧套房3.6m面宽，均配备景观飘窗，视野非常开阔。阔绰空间布局，二居三居灵动可变，实楼展示两居户型样板，营销中心还有三居户型样板，满足不同生活阶段的需求。

室内配备家政间，充分利用有效空间，可谓在同面积段户型中难能再遇。

此外，室内还配备空气检测器联动新风系统、智能面板一键控制等，设计科技感满满，又非常具有人性化。

### 国誉未来悦90m<sup>2</sup>实楼展示样板间（窗户部分为美化示意）

### 国誉未来悦118m<sup>2</sup>三室两厅两卫户型图

建面约118m<sup>2</sup>三室两厅两卫，以豪宅配置的奢阔尺度，成为通州精英人才犒赏人生的佳好房。

南向约10.1m三面宽，均配备飘窗，采光通风及视觉效果；

隐藏式主卧套房，彰显私密感和尊贵感；

LDK餐厨一体设计，连通中西厨，厨房配备双面窗，3.75m宽超大的U型厨房近乎别墅级标准，更有吧台丰富生活场景。

同样，北侧双卧可随心灵动改造，打造为四室两厅两卫，轻松满足三代同堂。

国誉未来悦118m<sup>2</sup>实楼展示样板间（窗户部分为美化示意）

【超值好价格】性价比 单价5.6万买城芯三房

随着近年来通州主城的房价的一路飙升，目前该区域新房价格已然突破7万，核心地段的住宅更是一席难求。

国誉未来悦作为副中心的高标准住宅，不仅质量过硬，同样在价格上也颇具诚意。凭借新型商品房，政府“让利”的优势，单价仅需约5.6万/m<sup>2</sup>，成为通州的楼盘之一。这样的价格、这样的地段、这样的住宅品质，放眼整个大北京圈都屈指可数。

国誉未来悦住宅单体效果图

凭借北京城建的精工实力，国誉未来悦采用绿色健康的选材、严苛细节的工艺，打造高标准住宅。成就所见即所得的安全感，和舒适宜居的品质感

——回归房子本身，让生活回到它原本该有的美好模样！

“好地段+好产品+好价格”集于一身的国誉未来悦，更是开放了90m<sup>2</sup>/118m<sup>2</sup>新品实楼展示样板间，敬请精英阶层亲临品鉴。