

北京金融街武夷融御三期预计将于8月开盘 - 动态 -

产品名称	北京金融街武夷融御三期预计将于8月开盘 - 动态 -
公司名称	众合房产销售中心
价格	65800.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

金融街武夷融御三期推出楼座/套；8居建面户型包拿两层楼约800平，总价约500万元/套起，三层建面约1000平，总价约600万元/套起。项目一期二期热销中，5条高铁3条地铁汇聚，两大国企大盘，智能化精装德系厨电。位于通州城市副中心区域。距离北京市政府仅1000米，坐拥发达的金融街武夷融御三期套系臻稀环境。

金融街武夷·融御三期项目已开盘，66000元/m²，建面约75-220m²全代际，宽慕华宅，传奇亦传袭，北京再燃融御时刻。

北京通州区金融街武夷融御_总价490万起,建面约75-220m²住宅在售,单价6.1万元/m²起,项目一期二期热销中,5条高铁3条地铁汇聚,两大国企大盘,智能化精装德系厨电。

物业类型：普通住宅

入住时间：2023年9月30日

物业公司：北京金融街物业管理有限责任公司

物业费：5.98元/m²·月

装修状况：毛坯

产权年限：普通住宅:70年

开发商：北京武夷房地产开发有限公司

建筑类型：高层 低层

建筑面积：15.80

占地面积：6.20

车位信息：1632

总户数：1326

当期户数：1326

容积率：2.64

绿化率：30%

项目简介

金融街武夷·融御项目由金融街控股和中国武夷两大国企联合开发，项目位于城市副中心核心位置，

距离行政办公区约1700米，直距副中心TOD约700米，涵盖高端住宅、商办写字楼、精品商街、菁

英教育及托老所于一体的百万平米航母级金质生活体。户型精心打磨，以匠心营造建面约99m²三

室、176m²四室功能化人居，在保证空间尺度的基础之上，从工艺、选品标准、智能化住宅等方面

打造宽奢之境，实现您对于不同居住功能的需求。

周边设施

教育：5公里范围教育资源分别是：哈弗摇篮幼儿园、金宝国际幼儿园、北京小学（通州分校）、

芙蓉小学、北京市第二中学（通州校区）北京市通州区通运小学、中国人民大学附属中学（通州校

区）、北京市第五中学（通州校区）中国人民大学（通州校区）。

医疗：首都医科大学附属北京友谊医院(通州院区)、首都医科大学附属北京潞河医院、北京中医药

大学东直门医院(通州院区)、解放军263医院，北京市通州区妇幼保健院、首都医科大学附属北京

胸科医院等。安贞医院（宋庄、建设中）、首都儿研所（建设中）。

交通状况

长安街东延长线，六环、直距副中心交通枢纽站约700米，高铁：s6,京通号,京唐，京秦，京滨。地铁：6号线，M101（规划），20平谷线（在建）。公交：804路、808路、322路、442路，霍屯村站下。

楼层状况

1号楼16层，2号楼12层，3号楼6-14层，4号楼17层，5号楼18层。