

上海房地产经纪机构备案申请审核材料及要求

产品名称	上海房地产经纪机构备案申请审核材料及要求
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部
价格	100.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 服务1:提供地址 服务2:提供房地产经纪人员
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	13003232397 13003232397

产品详情

随着上海房地产市场的不断发展，房地产经纪机构备案成为了一项重要的法律要求。为了规范房地产经纪行业，保护购房者和卖房者的权益，上海市住房和城乡建设管理委员会制定了相应的备案申请及审核要求。本文将详细介绍上海房地产经纪机构备案所需材料及要求，旨在帮助相关企业了解备案流程，并提供指导和支持。

一、备案申请材料要求

1. 法人或股东的身份证明文件：包括身份证或护照复印件、股权变更书等；
2. 注册资金证明文件：包括工商营业执照、企业法人资格证明、股权结构证明等；
3. 经营场所证明文件：提供预租赁合同、租赁发票、房屋租赁合同等；
4. 网络平台备案材料：提供由上海市住房和城乡建设管理委员会指定的房地产经纪机构备案专用备案平台上的备案材料，包括备案申请表、备案承诺书等；
5. 相关从业人员证明文件：提供经纪人员执业证书、从业人员名册、劳动合同等。

二、备案申请要求

1. 申请备案的房地产经纪机构须是依法成立的合法企业，注册地址在上海市内；
2. 注册资本须符合上海市相关法律法规的要求，并提供合法的资金来源证明；
3. 经营场所要满足办公和经纪服务的需求，同时须符合相关区域的规划、环保和消防等要求；

4. 申请备案的房地产经纪机构必须使用上海市住房和城乡建设管理委员会指定的房地产经纪机构备案专用备案平台进行备案；
5. 申请备案的房地产经纪机构必须有合法的经纪人员，并提供相关人员的证明文件，包括执业证书和从业人员名册等；
6. 申请备案的房地产经纪机构需要签署备案承诺书，承诺遵守上海市相关的法律法规，并接受监督和检查。

合作问答：

问：财立来企业服务是否具备协助申请备案的资质和经验？

答：是的，财立来企业服务拥有丰富的房地产经纪机构备案申请经验。我们的团队将提供全面的指导和协助，确保备案申请材料的准备和提交无误，让您的申请顺利通过审核。

问：财立来企业服务是否提供房地产经纪机构备案相关的知识和细节指导？

答：是的，财立来企业服务将为您提供详细的备案流程和要求，解答备案相关的任何疑问，并就备案材料的准备和审核流程提供细致的指导。我们的知识和经验将确保您的备案申请无懈可击。

财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部将竭诚为您服务，提供、高效的房地产经纪机构备案申请支持。我们了解备案要求，掌握备案细节，助您顺利完成备案申请，进一步提升您的品牌形象和市场竞争力。

代办酒类商品经营许可证

- 1、零售、批发、批发兼零售
- 2、提供地址和仓库
- 3、代办食品经营许可证
- 4、注册公司代理
- 5、代理记账报税

诚信铸就品质，服务引领未来。