

北外滩核心项目 中美金融大厦 写字楼出租 300平起租

产品名称	北外滩核心项目 中美金融大厦 写字楼出租 300平起租
公司名称	昊业地产
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市东方路877号
联系电话	13072106231 13072106231

产品详情

中美金融大厦

项目位置：苏州河黄浦江交汇处，临近百年外滩，毗邻外白渡桥

地址：虹口区北苏州路88号

面积：小面积330平米起整层：约1900平--2100平米

租金报价：6元/平方米/天起

物业费：38元/平方米/月（含空调能耗费）

交通：步行：步行约10分钟到达南京东路、步行约5分钟到达外滩源

轨交：紧邻地铁10、12号线天潼路站（步行约8分钟）、地铁2、10号线南京东路站（步行约10分钟）

隧道：外滩隧道直达浦西市中心；新建路隧道直达浦东陆家嘴金融区；延安东路隧道直达连接世纪大道

地面公交：61路、100路、19路、65路、305路、135路、330路、37路

配套：

自带约13,500平方商业配套，定位中高端餐饮；

周边商务休闲配套齐全，苏宁宝丽嘉酒店、上海大厦、宝格丽酒店、上海邮政博物馆等；

邻近人民广场、外滩商圈

项目优势：

区域优势得天独厚——一线江景，陆家嘴、外滩一览无遗；

便捷的交通——距离10/12号线天潼路站步行时间短、紧邻多个公交车站；

成熟的商业配套——自带商业、享受周边商业辐射；

智能化管理——智能化电梯系统、访客管理系统、停车系统、温控及VAV空调系统等；

高交付标准——交付标准含电动窗帘、高区附带共享会议室和茶水间；

绿色环保楼宇——绿色建筑二星设计、LEED预认证；

太平戴维斯（SAVILLS）物业——五大行，高端物业管理