

不良资产处置清收资产管理公司申请审批

产品名称	不良资产处置清收资产管理公司申请审批
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

当前商业银行不良贷款率居高不下，不良资产处置呈现新一轮的处置高峰。信托本身所具有的财产转移和风险隔离特质，使得信托从外延上具有强大的资产管理、财富管理、投融资功能，能够较好将货币市场与资本市场相衔接，灵活设立产品运用于直接融资和间接融资两类投融资市场。

不良资产处置蓝海中，信托发挥所具有的转移、隔离、投融资、财富管理、资产管理等功能，既是从被动向主动转型深挖资产管理能力的良好契机，也是推动本轮经济下行期调结构、去产能，实现企业社会责任的应有之义。终化解金融风险，这恐怕才是本轮不良资产处置大的意义。

一、不良资产直接转让模式

传统的不良资产处置主要是资产管理公司进行，主流方式仍然以债务重组、债务置换、诉讼追偿等为主，而这些运作方式从人员、时间、经验和上更加符合金融资产管理公司的处置特色，信托参与的比重会预期较小。

信托入市后的参与模式主要以债转股、不良资产证券化和不良资产收益权转让、与资产管理公司合作、参与不良资产处置基金等模式为主流，其中，直接转让、与资产管理公司合作、参与不良资产处置基金，这几种介入方式各有差别，本质并不是运作模式，而是信托前期对不良资产业务的介入方式，但又必然属于实际运作的一部分，故此与其他运作模式未加区分，并列予以分析。

1.

不良资产直接转让模式是收购主体对不良资产支付购买款项，然后进行处置清收的方式。这种模式的效果只是导致不良资产所有权人的变动，不良资产的所有人由原来的债权主体变更为收购主体。转让后，还需要收购主体继续进行处置。

2.适用情形和交易结构

不良资产直接转让是传统类的不良资产经营模式，主要适用于债权人打包出售的不良资产包，属于资产管理公司常采用的处理不良资产的手法

3.直接转让不良资产后的处置情形

一般情况下，不良资产收购往往指的就是直接转让模式，是进行不良资产处置其他模式的起点，也是进行不良资产清收的起点。如收购后可进行债转股、不良资产证券化等。信托公司在介入收购的前期营销阶段，就要通过考察形成对不良资产处置模式的认识，针对不同资产包质量的多种处置策略。

○债务重组。协助债务人引进战略投资者、清理业务条线并优化业务结构，完善公司治理，帮助提升债权或股权的价值以提高投资回报；

2对于提升价值较小、地区分散、质量较差的资产，采取小化处置成本，实现尽快处置：

@其他可行的处置策略有：“以股抵债或以物抵债”，通过协议或司法裁决获得用于抵偿债权股权或实物资产，适用于有偿还意愿、没有现金偿付能力但持有质量相对较好的股权或实物资产的债务人；“委托第三方机构处置”，适用于自行处置难度大、成本高的资产，例如消费类贷款，“正常清收”，指债务人按照原贷款合同的条约约定履行还款义务，适用于债务人有还款意愿、并具备还款能力的情况；以及“诉讼追偿”等。针对不同类型的不良资产，直接转让后的处置手段主要分为：收购处置类业务、收购重组类业务和债转股业务。

(1)收购处置类业务。信托公司(或资产管理公司等处置主体)按账面原值的一定折扣收购不良资产在资产分类的基础上进行价值提升，然后寻机出售或通过其他方式实现债权回收，从而获得收益。

处置主体以公开竞标或协议转让方式从金融机构批量收购不良资产包，以实现不良资产回收价值大化为目标，结合不良资产特点、债务人情况、抵质押物情况等主客观因素，灵活采用不同处置方式，包括阶段性经营、资产重组、债转股、单户转让、打包转让、债务人折扣清偿、破产清算、本息清收、诉讼追偿、以物抵债、债务重组等。

对于提升价值较小、质量较差的资产，处置主体通常会将各类资产重新组合，形成适合市场需求的资产包，通过拍卖、招投标等方式打包出售，以快的速度完成处置、小化处置成本。

对于强周期行业中规模较小、综合实力较差的企业，通过集中打包方式出售。此类企业数量庞大，在行业中核心竞争力较差，且多数不符合国家“供给侧改革”的战略方向。即便行业复苏，企业也缺乏必要的资金和技术实力脱困。因此，针对此类企业可选择打包出售，通过集中诉讼、资产保告华寸售机进行上明专比口