

东莞市黄江镇厂房安全检测鉴定

产品名称	东莞市黄江镇厂房安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋结构安全性鉴定服务

主要指建筑原设计未考虑抗震设防或抗震设防烈度提高、建筑改变结构的用途和使用环境、建筑达到设计基准期，需要继续使用等而进行的专项抗震检测鉴定。

按照相关规范标准，在对工程实体进行检测和调查的基础上，采用PKPM系列结构设计软件对拟鉴定工程的技术参数、输出结果等进行分析、查验，以确定工程的抗震不满足项，并提出合理的抗震加固处理方案。

选择墙后填料，确定填料的物理力学计算参数和地基计算参数;进行挡土墙断面型式、构造和材料设计，确定有关计算参数;进行挡土墙的纵向布置;用计算法或套用标准图确定挡土墙的断面尺寸;绘制挡土墙立面、横断面和平面图。厂房检测类型：(厂房承重承载力)检测。

现在钢结构工程大量运用在民用建筑上，比如钢结构工业房屋、钢结构体育馆、钢结构车棚等地方。为了保证其工程的安全性，所以必须

要检测整个钢结构是否安全合格。

楼房损坏纠纷鉴定是指楼房在使用期间受到人为因素(在楼房周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振动)侵害，而确定责任人及其行为是否为楼房损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。

1.隐蔽工程检测。通过各种化的技术手段，对房屋隐蔽工程的结构、电、水、气等进行全面检测，确保隐蔽工程符合国家标准和安全要求。

2.屋面、墙面检测。通过红外线检测技术，对房屋屋面、墙面进行全面扫描，及时发现和修复存在的问题，确保房屋的安全和稳定。

3.地基与基础检测。通过土壤化验、钻孔取样等技术手段，查明房屋地基与基础的情况，避免房屋因地基问题而出现的安全隐患。

4.水电燃气检测。培训的工程师深入到各种类型的房屋中，对于水电燃气的布线、管道及相关设备进行全面检测，确保房屋电气用火安全及水的污染物控制。

5.房屋结构检测。通过仪器及相关的检测方法，对房屋结构的质量、稳定性、承重等进行全面检测，确保房屋能够承载相应的物理负荷。

房屋检测一般是由第三方房屋安全鉴定机构进行检测鉴定，在进行房屋检测前房屋安全鉴定机构的选定也是十分重要的。

房屋的安全性评价包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等影响房屋使用寿命的因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

适用范围：需要办理学校幼儿园各种房屋安全检测鉴定报告 房屋安全性鉴定适用于已发现安全隐患危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。**适用范围：**房屋、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

检测内容：主要检测参数有：**现场检测：**倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

本次抗震鉴定的主要内容包括：

- 1、对个单体建筑、结构平面布置、里面布置及结构主要构件尺寸进行复核。
- 2、对各单体房屋外观完损情况进行检查。
- 3、分别采用回弹法、灌入法对单体墙体砌筑转、砂浆强度进行测试
- 4、采用回弹法对单体框架结构混凝土抗压强度进行测试。
- 5、对各单体相对高差及整体倾斜进行测量。
- 6、根据竣工图纸，结合现场检测结果，对各单体结构及构件进行承载力验算分析。
- 7、根据现场检测结果、承载力验算分析结果，提出抗震鉴定结论。
- 8、根据房屋抗震鉴定。提出相应的处理意见及建议。