

# 胜康廖氏大厦出租浦东区-八佰伴写字楼

产品名称	胜康廖氏大厦出租浦东区-八佰伴写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

### 一、概况

胜康廖氏大厦位于上海浦东新区浦东南路商城路738号，地理位置优越。大厦是由上海怡和高力物业服务有限公司负责物业管理，竣工于1998年，共有26层。层高净高为2.48米，提供85-213平方米的出租面积。租金范围为3.9-5.5元/m天，价格相对稳定。物业费为24元/平米月。

### 二、基本参数

胜康廖氏大厦配备了集中式中央空调系统，空调费用包含在物业费里。空调开放时间为周一到周五的8:00到18:00。地下设有170个车位，车位月租金为1000元/月，临时卡为10元/小时。大厦的车位数量较多，租户停车方便。

### 三、位置交通

大厦地理位置便利，距离地铁9号线商城路站约275.47米，交通便捷。周边商业设施齐全，有八佰伴购物中心和各类餐饮场所，满足租户的商务和生活需求。

### 四、租赁信息

胜康廖氏大厦是由上海浦东商业建设联合发展公司和香港建筑师事务所ROCCO DESIGN联合投资的项目。建筑外观和内部装饰由ROCCO DESIGN设计，展现出现代化的风格。大厦提供84.86-144.38平方米的小户型办公空间，方正周全，可以整层贯通，实用率和灵活性高。

## 五、项目总结

综上所述，胜康廖氏大厦是一座位于上海浦东新区的商务楼。大厦提供多种规模的出租面积，租金相对稳定。配备了中央空调和大量停车位，提供便利的办公环境。地理位置优越，周边商业设施齐全。租赁胜康廖氏大厦将为企业提供一个现代化、实用性强的办公场所。