上海陆家嘴金融街区-上海陆家嘴金融街区-网站主页

产品名称	上海陆家嘴金融街区-上海陆家嘴金融街区-网站主页
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

陆家嘴金融街区位于上海市浦东新区南洋泾路555号，靠近杨高中路，园区总建面约12万㎡。是一座涵盖3栋loft公寓、1栋办公和15栋商务独栋的低密度综合体；绿化覆盖率达30%，建筑密度仅为31.25%；项目用石材雕刻法式风格，倾力打造“ 上海巴黎 ”法式花园独栋；15座花园秘境，分别以枣树、香柚树、海棠树等景观树打造15座主题各异的生态花园，更有价值不菲的主体景观树作为“ 镇园之宝 ”，花香果甜，满眼绿意；陆家嘴金融街区独栋产品1600-2500平米，得房率高达80%，大堂4.2米，标准层3.9米，尽显企业总部高端气势；配套丰富，项目项目外立面采用大理石干挂结构，美观大气。有地上三层加闷顶和地上四层加闷顶两种，每栋赠送400---1200平不等的私家花园，闷顶层也是赠送的，面积约为400平，整栋楼宇实际使用率达到130%，按照传统办公楼70%得房率计算

陆家嘴金融街区出租面积有：150平方 180平方 260平方 300平方 450平方 800平方及独栋1600平方 2300平方 2500平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁

业务，更多写字楼信息欢迎来电咨询

项目特点

绿化覆盖率达30%，建筑密度仅为31.25%；

项目用石材雕刻法式风格，倾力打造“ 上海巴黎 ”法式花园独栋；

15座花园秘境，分别以枣树、香柚树、海棠树等景观树打造15座主题各异的生态花园，，满眼绿意；

独栋产品1600-2500平米，得房率高达80%，大堂4.2米，标准层3.9米，尽显企业总部高端气势；

配套丰富，目前已入驻星巴克、全家便利店、优芙得美食广场等。