

哈尔滨房屋主体结构安全性鉴定危房鉴定公司

产品名称	哈尔滨房屋主体结构安全性鉴定危房鉴定公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	行业类型:房屋检测 检测类型:安全质量检测 所在地:深圳
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

危房鉴定对于很多人来说并不陌生，因为房屋的重建是需要用到危房鉴定报告的。很多业主在的时候，都会问到可不可以做危房鉴定，并且出具危房鉴定报告。是根据房屋的现状进行检测鉴定的，至于危房鉴定报告是要看房屋是否达到危房的标准才能出的。现在房屋重建都是明文规定的，只有符合危房标准的房屋才能拆除重建。

什么是危房?根据《城市危险房屋管理规定》房屋结构已经严重损坏、承重构件属于危险构件、丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋，对危险房屋进行房屋安全鉴定是对存在安全隐患的危险房屋进一步确定危险的程度及加固处理意见。

在房屋安全鉴定中房屋安全等级的标准划分为A、B、C、D四个等级：

A级：房屋结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋属于安全。

B级：房屋为个别构件有点问题，但是不影响主体结构不影响居住，基本满足正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需进行房屋加固处理。

D级：房屋承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，需拆除重建。

危险房屋安全鉴定等级须经具备相关资质的危房鉴定机构认准过后划分的，并根据危房鉴定实际状况出具**的房屋安全鉴定报告。

在日常生活中也可以通过自查确定房屋是否出现危险的征兆：当房屋地面下陷、出现裂缝、承重柱、梁、墙出现严重裂缝、被腐蚀，墙体天花板有严重脱落需要尤为注意，及时进行房屋安全鉴定确定房屋等级进行处理，当墙体上出现小裂缝，没有扩大的迹象，不是承重墙，经过维修一般可以正常使用。

