

长沙不良资产收购处置公司注册

产品名称	长沙不良资产收购处置公司注册
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

或称为特殊机会投资，在经历过这一轮经济周期，尤其是疫情致命一击，愈发受不良资产处置到广泛关注，各路“秃”纷至沓来，都想从中分一杯羹。

不良资产处置是一个逆周期操作、低买高卖、寻求通过量变到质变的过程。资产管理机构在经济下行时可以大量低价收购不良资产，之后等待市场趋势逆转向上时，对增值溢价只的有价证券、固定资产等进行出售。

同时，资产管理机构还可以整合其他优势资源，综合运用资产重组、引入第三方战略投资者、债权置换&、市场化债转股等组合方式进行处置，从而提升其收购并持有的资产经营效率和内在价值。

不良资产交易的内在逻辑

不良资产业务交易逻辑，核心，也是关键的就是“低买高卖”

除了内部考核要求、资金压力等客观因素外，不良资产交易的双方之所以能够达成交易，一方面是基于双方所掌握的信息不对称，另一方面是因为双方可组合、可利用的资源不同。

有些交易主体掌握着资产来源、有些交易主体掌握处置渠道、有些交易主体掌握着司法资源。终达成的不良资产成交价格，通常是各方结合自身判断，均认为有利可图的价格。

、不良资产主要处置方式及特点

对来源于个人的不良资产，具体处置手段包括:以物抵债、债务和解、诉讼追债等方式

对来源于企业的不良资产，处置手段更为多元化，包括:催收、和解清收、司法清收%、债务重破产和解只、清算或重整、债权转让、资产证券化&、申请追究刑事责任等组、以物抵债、债转股、方式

各种处置方式有其自身的特点:常规催收、司法清收是采用为广泛、为基础的处置方式，回收预期较为稳定;债权转让也是商业银行、资管机构常用的快速处置方式，债务重组能产生确定性较高的未来现金流，

不良资产证券化%可增加资产流动性;市场化债转股未来可能获得较高的超额利润等。

处置方法

资产清收只与追债

债权转让

附重组协议的收购

债权转股权

不良资产证券化

资产来源

来源广泛，主要为金融机构的不良资产债权、抵押股权。及土地实物

金融机构不良资产包，以及已收购的不良资产包

金融机构不良资产、以及非金购机构应收账款与其他应收款

金融机构正常类贷款或不良资产

银行资产，包括不良贷款

评估要素

债权担保资产情况、企业经营状况等

债务规模、企业经营现状及前景或以往评估、债权担保资产Q情

债务规模、企业经营现状及前景

国家政策、市场估值、利率、企业资产价值、担保条件等

国家政策、有无担保、资产类别、回收时间.回收金额

收益来源

企业流动资产担保物变现等

价差与信息不对

通过重组、担保等手段优化存量债权资产

在进行债转股后可有效降低杠杆、改善企业盈利状况

对未来现金流的测算

特点

使用为广泛对企业影响较大

较为常见

盘活企业现有资产与经营能力

需采用市场化方式进行交易

有助于进一步降低和分散银行业系统性风险，保持银行业市场的稳定运行。