

# 福州不良资产处置收购公司注册

产品名称	福州不良资产处置收购公司注册
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

## 产品详情

· 资产重组法。主要包括债权重组、债务重组、股权重组、资产置换重组、资产入股重组等单项重组及企业整体整合重组。这是提升“包”的处置价值有效的手段之一。投资者收购“包”以后,重点对已办理过合法有效的《以资抵债协议》或法院下达以物抵债为内容的《民事裁定书》的物权(股权),通过调查分析论证,认为符合资产重组条件的,则大胆进行资产重组。整体整合重组。一般而言,抵债的物权是债务企业的主体部分或主要部分(如厂房、土地);房产证、土地证权属清晰,生产基础设施如水电齐备;企业债务结构单一或虽不单一,但又可能对其他债权继续收购的企业倒闭的主要原因是负债超过财务杠杆\*等。对这样的企业,采用整体整合重组,增加投资,调整行业或产品结构,可以实现在较短的时间内恢复生产,然后根据投资者需要进行整体\*\*或以此为平台,继续实施战略性重组,让其价值提升呈几何级数。笔者认识的一位浙江投资者,初次试水,收购了水泥企业一笔债权,花了一年时间重组,不良资产价值提升十几倍;两年时间,资产总额放大上百倍;一笔小额的投资经过运作就实现了对一个现代化的大型回转窑生产企业的控股权。

对单项重组,则根据投资者取得债权(物权)的不同情况,因地、因事、因资产制宜。

这里主要介绍资产置换重组。和债权重组。资产置换重组,这里可以指投资人在同一企业内与债务人协商进行债权、股权、资产之间的置换,也可以指投资人同时拥有甲企业和乙企业的债权,策划对甲企业与乙企业之间的资产进行置换。假如你取得了甲企业部分房产,同时也取得了乙企业的全部土地和部分房产,根据利益或效能大化原则,你可以在甲企业与债务人或该企业的其他抵押权人协商,用甲企业部分房产置换成甲企业的全部设备,也可以与乙企业的债务人或该企业的其他抵押权人协商,用已取得的甲企业部分房产置换成乙企业的另一部分房产。通过置换,取得乙企业的全部土地和房产,使较为分散的资产变为比较完整的整体资产,从而实现不良资产价值的极大提升。债权重组,这里主要是指投资人把购买的以信用方式的贷款债权,通过以适当的减让方式,以减让后的债权额得到债务人的配合而变为担保或抵押方式的债权,并重新落实还款计划,从而达到降低债权风险的重组方式。这样做看起来似乎减少了收益,实际上是通过协商调整债权数额,从而调动了债务人的还款积极性,作为债权人也提高了减让后债权的回收率,这样更加符合债权人、债务人各自的商业目的,实现双赢。其他单项重组的方法不再一一整述

债权转股权。投资人取得了债权,而债务人或担保人缺乏现金流支付,只要债务人或担保人属朝阳产业,企业又处在成长期,而一时无法偿还到期债务的,可以考虑与企业协商,采取债权转股权的方式,使投资人在较短的时间内,入主债务企业成为股东。这样做既加快实现了资本的扩大,并促进企业更好地

发展壮大，又使不良资产债权价值得到很好的提升。这也是作为战略投资者实现参股控股企业的重要手段之一。

延时处置法。对于目前所处地理位置、交通条件一般的土地、房产等物权抵债项目，不妨先了解下政府的城市(集镇)发展规划，对预计有较大增值潜力的，可以实施先\*\*后处置的策略，对权证不齐的抵债房地产，先办妥相关权证;对原集体土地、划拨土地，需要缴纳的规费、出让金要进行测算，对地价的升值几何做到心中有数。并选择适当的时机进行\*\*或开发，使处置价值取得应有的回报。对用房地产抵押的债权，如房地产增值潜力较大，可以先搞好维权工作，使抵押物升值后，再行使诉讼权和追索权，力争使收购的本金、利息和整生息能全额收回。