

中绿东岳府在售建面约122-182m²的户型—北京朝阳中绿东岳府—欢迎您

产品名称	中绿东岳府在售建面约122-182m ² 的户型—北京朝阳中绿东岳府—欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	71000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京朝阳中绿东岳府项目区位图—北京朝阳中绿东岳府—欢迎您

北京朝阳中绿东岳府

案场限流看房提前来电预约登记

请务必致电后与销售电话确认时间，

确认后行前往方可参观！仅预约客户可进入销售现场，

感谢您的来电

项目区位图

项目鸟瞰图

项目效果图

项目基本信息

项目位置：东四环王四营板块

项目开发：央企中国绿发投资

产权年限：70年产权商品房

占地面积：占地32742平米

建筑面积：建面105847平米

社区规模：共8栋楼(438户)

项目总高：总高在7层到18层

产品层高：室内层高在2.95米

交房时间：2024年4月30日交

交房标准：全装修后进行交付

产品单价：政府指导价7.1万元

面积区间：122平米到182平米

户型格局：三居到四居室格局

总价区间：855万起到1315万

梯户比例：梯户比为两梯两户

物业管理：品牌自持物管服务

物管费用：5.96元/平米/每月

车位配比：1：1.2(人车分流)

供水供电：市政民水民电

供暖方式：供暖为自采暖

项目得房率：73%到76%

项目楼间距：40米到60米

项目容积率：2.50

项目绿化率：30%

在售产品信息(一房一价)

面积区间：122平米到182平米

户型格局：三居到四居室格局

总价区间：855万起到1315万

样板间实景图

项目配套信息和卖点

产品卖点：1：全维度绿色健康技术：超低能耗建筑、中国三星级绿色建筑、全装配式建筑、健康宅高定标准、人性化宜居设计，2：五大绿色人居优势：恒定温湿度、环境清洁、雅致舒适、清新空气、低运行成本，3：五大超低能耗技术：高性能非透明外围保温系统、低能耗外窗系统、无热桥 细部构造、高效热回收新风系统、完整气密性

交通配套：地铁7号线焦化厂站不到400米、京哈高速、京津高速、京沪高速、化工路、广渠路等

教育配套：项目旁十一学校朝阳实验学校、朝阳区实验小学博远分校、北京市第五中学朝阳双合分校、首师大附属朝阳实验小学、黄冈中学朝阳学校、双馨实验学校、朝阳区朝花幼儿园双合家园分院、朝阳区朝花幼儿园北焦家园分院等

商业配套：朝悦百惠购物中心、惠多港购物中心、维吉奥商业广场、华瀚商业中心、王四营菜市场、盛华宏林批发市场、项目10公里生活圈包含合生汇、燕莎奥莱、SKP商场、朝阳大悦城等

医疗配套：清华大学附属垂杨柳医院、首都医科大学附属北京妇产医院南院区、民航总医院、北京同仁

医院南院区、距离项目周边3-5公里范围内涵盖5家医疗机构：分别是北京仁安医院、北焦医院、大柳树医院和垡头中医门诊部等

北京朝阳中绿东岳府