

招商东小马地块璀璨系售楼处电话 | 通州（招商东小马地块璀璨系）欢迎您

产品名称	招商东小马地块璀璨系售楼处电话 通州（招商东小马地块璀璨系）欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	58000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京通州招商东小马地块璀璨系

提前来-预约登记尊享售楼处1v1销售讲解 | 一对一热情服务

今年4月28日，招商局以总成交价23.2亿+3.3万㎡现房销售摘得通州区东小马FZX-0306-6009地块。在拿地半月后的五月中旬便公布了项目设计方案，该项目建设用地面积29561.577平米，总建筑面积108235.47平米，地上建筑面积65035.469平米，共规划15栋住宅楼，共计592套，容积率2.2。

该项目位于通州区梨园镇，项目北侧就是葛洲坝+通投联合体以16.5亿竞得的6007、6008地块，案名：能建·京玥兰园；项目南侧是今年一批次集中供地中，新城基业以10.4亿元底价竞得的梨园镇东小马土地6015、6016地块，案名尚未公布。项目指导价均为6.2万元/平米。

《东小马6009地块》项目将要打造招商局的高产品系“璀璨系”，目前在北京还没有该系列的其他在售产品。截止现在，该项目案名尚未公布，但带尺寸的户型图公布出来啦~快随我一起看看吧！

该项目的产品面积段为77-140平米两居至四居，户型分别为77平米两居、89-107平米三居、120-140平米四居。按照销售指导价6.2万/平计算，总价区间为477-868万。

77平米两居，东向两居，该项目小户型，设置入户玄关和家政间，餐客一体，厨房U型设计，卫生间干湿分离。

89平米三居，南北通透，南向两面宽，客厅设置270度转角飘窗，南向主卧套间配置飘窗和干湿分离卫生间，次卫洗漱卫三分离。

107平米三居，南向三面宽达9.6米，南北通透，餐客厨一体，厨房U型设计，明厨明卫，南向双卧配置飘窗，主卧套间设计。

120平米四居，经典四叶草户型，南北通透，餐客厨一体，厨房U型设计，南向主卧设置飘窗和干湿分离卫生间，次卫洗漱卫三分离。

140平米四居，经典四叶草户型，南北通透，餐客厨一体，南向主卧套设计，次卫可与北向次卧做小套间。

商业配套方面：

项目东南侧一公里左右就是环球度假区，驾车前往不到10分钟，乘车3站可达非常便捷。距离万达广场、北投爱琴海购物公园、莱悦购物中心，这三个稍远一点，车程要15-20分钟；九棵树的阳光新生活广场、领展购物中心，玫瑰坊商业中心，这三个商业很近，开车5-10分钟。

教育配套方面：

项目北侧就是北京育才学校通州分校（王治郅、宋丹丹是西城总校的校友），周边还有北京学校，梨园学校，通州区潞河中学，通州区第二中学，通州区第六中学，首都师范大学附属中学（通州校区）等。从幼儿园，小学到初中、高中，北京城市副中心教育资源非常丰富，能满足孩子全教育周期的教育需求。

医疗配套方面：

项目距离通州妇幼保健院、东直门医院通州院区（中医院领域算是全北京非常好的），开车10-15分钟。

还有北京友谊医院（通州园区），潞河医院（前身是美国教会医院），通州新华医院等多重优质医疗资源保障，为您和家人的健康保驾护航。

公园配套方面：

项目北侧直线距离400米是梨园主题公园，就在家门口，饭后遛弯没毛病。车程10分钟，可以到达城市绿心，这是超大的城市森林公园，带有剧院、博物馆、图书馆，号称是免费公园的天花板。

北京通州招商东小马地块璀璨系

提前来-预约登记尊享售楼处1v1销售讲解||一对一热情服务

温馨提示：网上售楼中心||预约可享内部优惠||匠心