

# 厦门楼房承载力检测鉴定（专业检测）

产品名称	厦门楼房承载力检测鉴定（专业检测）
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测范围:全国 检测类型:房屋检测，抗震检测，厂房检测，广告牌检测等 出报告时间:3-10天
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	15986612515 15986612515

## 产品详情

目前，我国的房屋安全鉴定工作呈现出以下几个特点：

- 1、法律规范性房屋安全鉴定机构在我国具有法定地位。在2004年7月20日颁布的《建设部关于修改的决定》修正)中明确规定：市、县人民政府房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构，负责房屋的安全鉴定，并统一启用“房屋安全鉴定专用章”。同时，一些省市地区依照当地的实际情况对房屋鉴定工作制定了一些更为具体的法规，对法制体系的完善和保障人民生命财产安全起到了十分积极的作用。
- 2、社会公益性由于房屋安全鉴定的对象多涉及学校及公共设施用房、年代久远的老城区危旧房以及经历灾害的房屋等范围，事关我国社会主义和谐社会的建设以及国计民生、公共安全等问题。针对这种民情，各省市对于房屋安全鉴定的收费仍然采取非营利的事业型标准，具有社会公益性质。当然，也正是因为这种公益性，使得鉴定工作避免了许多利益因素的干扰，保证了鉴定结论的公正性和\*\*性。
- 3、鉴定科学性一般来说，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行，

楼房承载力检测鉴定，厂房承重检测鉴定标准

- 1) 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2) 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；
- 3) 检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器和结构验算；
- 4) 鉴定评级，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；5) 处理建议，对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；

6) 出具报告。报告的形式应该符合相关规定的要求。