

通州“国誉·未来悦”-项目从规划设计到建筑品质提出全面升级要求

产品名称	通州“国誉·未来悦”-项目从规划设计到建筑品质提出全面升级要求
公司名称	众合房产销售中心
价格	54000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

国誉·未来悦项目从规划设计到建筑品质提出全面升级要求

北京通州国誉未来悦

预约即可（提前预约尊享内部优惠！）支持24小时接听，接收后将由售楼处置业顾问给您致电，请留意接听来电。

北京国誉未来悦项目案例

品质标准

居住体验

环保健康

2021年，北京城建+阳光城地产携手打造城市副中心首批高标准项目，国誉·未来悦，为城市人群量身定制新潮生活方式以及创意无限生活想象。项目位于北京市通州区梨园镇，东至九棵树西路、南至翠屏西路、西至西小马小区、北至翠屏路。距离北京城市副中心核心区6.2公里，地处运河商务中心区边缘经济带，是通州副中心成熟居住区。

PART 1

深度践行高标准政策

和能助力打造装配式高标住宅范本

近年来，北京市对于新建住宅建筑质量和品质的要求逐年严格。北京作为首都，充分发挥首善之区的带头作用，在推进城市建设过程中，大力推广装配式建筑、绿色建筑、超低能耗建筑等新技术应用，从大规模粗放型建设转向提倡高质量发展的政策力度逐渐增强。

2021年商品住宅用地集中出让更是将对绿色建筑二星、装配率达到60%等技术要求列入到土地出让条件中，从土地挂牌环节就提出对新建建筑绿建星级、装配率提出要求。从中可以看出政府对于建设高标准、高品质住宅的决心，有力地推进行业发展和商品房开发建设模式的转变，新的政策导向使得整个房地产行业重新思考，积极探索高标准住宅产品定位，技术创新，寻求更好的建设模式，致力于打造友好开放、和谐共享的人居环境。

作为北京市首批，副中心高标准住宅，为践行高标准建设承诺，国誉·未

来悦项目从规划设计到建筑品质提出全面升级要求，在绿色建筑（绿建三星）+超低能耗+装配式装修方面进行行业引领与建设突破。项目整盘均要求获得绿色建筑三星标识、住宅93%的装配率、所有建筑均是超低能耗建筑、所有建筑均是绿色健康建筑，公建要采用减震/隔震技术。此外，项目导入智慧安防、智能入户、智慧通行、云管家、可视系统等智能体系，为业主提供数字化、智能化、智慧化的高品质生活。

本次国誉·未来悦升级开放的高标准新品展示样板间，深度实践使用了全装配式，采用和能全屋装配式装修技术，将作为全国范本，引领装配式高标商品住宅产品迭新升级。

PART 2

超越传统 实力狂飙

见证装配式高标住宅上乘产品力

国誉·未来悦，秉承未来悦系住宅产品的高标准特质，融入新型装配式装修技术，突破传统、打破常规，以、超越的态度，为此次118m²装配式高标准精装住宅落地作了完美注释。

采用和能全屋装配式装修技术交付的高标精装住宅，优势显而易见：首先施工周期大幅缩短，提前交付让住户实现早收房早入住。以118平米居室户型为例，采用传统装修，需要30天左右，而装配式装修可将工期控制20天左右；其次依托干法施工，引入绿色有机建材，室内实现甲醛及TVOC趋近于零排放，即装即住。第三，饰面板材施工快捷，易于维修保养，支持局部换新。第四，集成厨卫产品安装便利，维修简便，全方位性能更优

样板间户型图

01.

一体化设计，集成餐厨空间

进入居室，左手边就是一个开放式的厨房。开放式厨房配置了收纳柜体，打造了一个超长餐吧，这里不仅可以作为料理操作台，还可以作为餐厅。

装配式集成厨房由饰面墙板、集成吊顶、硅瓷地面组成，并采用橱柜电器一体化设计，既节省空间又增强实用性。饰面采用和润系列墙板，工字型铝型材连接，拼装快捷，墙板之间拼缝更少，表面耐油污，易于打理清洁；硅瓷地面采用干法铺贴，一插一拼完成整体地面拼装，全程无施工间歇，可以大大缩短工期。

集成厨房实景图

集成厨房实景图

02.

静谧绅雅，开放式格调客厅

客厅整体空间大面积使用和裕系列“桃花芯木”天然木纹饰面板为基调，搭配和润系列“浪花白”石纹背景墙，局部装饰略带镜面效果的金属、玻璃材质，营造出都市精英的精致沉稳气质。

和能装配式快装墙板饰面拥有多种可选择的材质和花色，木纹、石纹、皮纹、单色，强大的饰面复合技术带来丰富多样的视觉呈现，带来空间颜值品质大幅优化。

客厅实景图

客厅实景图

客餐厅实景图

上下滑动查看图片

03.

干湿分离，全功能集成卫生间

集成卫生间分为洗漱区、淋浴区、马桶区三大功能区，集成卫生间系统由柔性防水底盘、硅瓷地面、墙板和集成吊顶组成，与传统卫生间相比，具有构造科学、防水性能优异、一体化设计程度高等优势。

集成卫浴实景图

04.

随心而动，百变成长空间

由于生活水平的不断提高，传统住宅统一而简单的布局越来越无法满足人们的需求，住宅的可成长性与可变性尤为重要。

和能装配式装修技术中SI管线分离体系，即将住宅支撑体与填充物的分离的技术，以标准化、模数化为原则，根据不同家庭结构以及同一家庭在人生不同阶段对住宅的不同诉求，将模块自由组合与灵活互换，实现户型和面积分配的多样性。此外，SI体系让换拆改更容易，让二次装修更加安全便捷。

这种不断成长的家居生活使用逻辑，它完美适配成长性人居，让格局由居者自由掌控。

主卧实景图

次卧实景图

儿童房实景图

PART 3

政策、市场双认可

装配式装修成为未来高标精装住宅优解

作为以科技改善人居环境，致力为人们创造美好人居生活的企业，和能人居科技始终坚持以客户需求为核心来进行技术、产品的更新提升。2022年，和能凭借升级版全屋装配式装修技术体系几乎参与了北京所有高标准项目的建设：海淀树村学府壹号院、海淀北沙滩中建壹品·学府公馆、朝阳太阳宫中建·玖和府，朝阳崔各庄建发·望京养云、大兴中铁·理想家等等，使这些项目达到内装无醛环保高标准，实现居住空间的性能、质量、效果等全方位的提升，并以健康、安全、环保的居住体验，拉大与当前精装修市场的差距，竞争优势明显。

这些项目开盘即劲销、热度非常，足以说明，全面应用装配式装修的新一代精装高品质商品住宅不但得到了政策层面的力推，而且在市场层面获得了高净值群体的认可。

装配式装修正在成为房企在政策、技术、质量以及未来发展布局等各方面综合考量下，建造高标项目的优选择。

北京通州国誉未来悦