

# 莆田厂房鉴定第三方检测单位

产品名称	莆田厂房鉴定第三方检测单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	行业类型:房屋检测 检测类型:安全质量检测 所在地:深圳
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

该厂房鉴定内容具体如下：

### 1、结构布置复核

现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋结构空间布置进行测绘。

### 2、主体结构材料强度检测

混凝土强度检测、混凝土构件尺寸截面复核、钢材强度检测、钢构件截面尺寸复核。

### 3、结构验算

采用PKPM计算软件进行建模验算，经计算复核，房屋结构承载力满足要求。

### 4、构造检查

混凝土构件高宽比、高跨比等构造合理，符合相关规范要求。连接方式正确，无构造缺陷，工作无异常；钢构件长细比等构造合理，符合相关规范要求。连接方式正确，无构造缺陷，工作无异常。柱间支撑、水平支撑、系杆等结构构造措施齐全。

柱间支撑现状完好

### 5、不适于承载的位移或变形检查

经全面检查，未发现构件因位移或变形引起的节点开裂、粉刷起鼓、开裂等损伤现象。

### 6、裂缝或其他损伤检查

经全面检查，未发现构件破损、开裂、锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

混凝土构件现状完好

## 7、结构整体性检查

构件长细比及连接构造符合现行相关设计规范规定，支撑系统完整，无明显残损或施工缺陷，能传递各自侧向作用。

钢构件现状完好

综上，厂房现状安全性等级为B级，可正常安全使用。

建议：

(1)、楼板使用荷载按2.5 kN/m<sup>2</sup> (即每平方250kg) 计算，钢梁\*大应力比已达到0.98，接近1.0，建议使用荷载不超过该设定值。

(2)、加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。