

朝阳 | 玺悦朝阳售楼处电话地址位置配套价格均价

产品名称	朝阳 玺悦朝阳售楼处电话地址位置配套价格均价
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

玺悦朝阳【售楼中心】 Vip营销中心____欢迎来电预约尊享内部折扣____匠心钜制恭迎品鉴!

玺悦朝阳户型分布图已被爆出，项目共规划了9栋住宅楼，7-18层的小高层建筑。现房销售楼栋为1、2、3号楼，其中3号楼为被动式住宅！期房销售楼栋4-5-6-7-8-9号楼，售楼处预计是本月底对外开放、预计四月中下旬开盘，交房时间预计是2025年中旬。4号楼两个单元，一单元12层，二单元18层。两梯两户。全部是120m四居室。5号楼两个单元，共17层。两梯两户。全部是150m四居室。6号楼一个单元，共18层。两梯两户。全部是100m三居室。7号楼两个单元，共14层，两梯两户。全部是120m四居室。8号楼一个单元，共16层，两梯两户。全部是100m三居室。9号楼两个单元，共11层，一梯两户，边户为100m，中间户为108m。【108户型只有22套】。

【项目基础信息】

建设用地面积：18681.224m²

总建筑面积：70903.06m²

地上住宅面积：46333.06m²

配套公共服务设施：290m²

容积率：2.5

绿化率：30%

地下车位：462

车位配比：1:1.2

物业：绿城物业

销售状态：待售

2【项目社区规划】

楼栋数：9栋

层数：7-18层

总户数：382套

3【项目交通配套】

轨道交通

6号线黄渠站

公共交通

朝阳北路

4【项目医疗配套】

北京朝阳医院（常营院区）

5【项目商业配套】

星悦广场、龙湖北京长楹天街

6【项目生态环境】

常营体育公园

7【项目教育配套】

北京第二外国语学院附属小学（定福分校）

8【项目户型图】

9【项目在售房源信息】

项目主力户型为95平三居、118平/143平四居

整体得房率在74%-79%左右，每个户型都设计有落地窗

销售指导价8.5万/平

玺悦朝阳 网上售楼中心——欢迎来电预约尊享一对一销售讲解服务!