

# 玺悦朝阳位于朝青板块“玺悦朝阳”项目资料

产品名称	玺悦朝阳位于朝青板块“玺悦朝阳”项目资料
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

玺悦朝阳位于朝青板块，6号线黄渠地铁站200米项目100-150精装修三居四居。【产品户型】99m<sup>2</sup>、三室两厅两卫，共计：22套，总价820-850万左右。103m<sup>2</sup>、三室两厅两卫，共计68套，总价850-870万左右112m<sup>2</sup>、三室两厅两卫，共计：22套，总价910万左右。122m<sup>2</sup>、四室两厅两卫，共计：116套，总价1000万左右。150m<sup>2</sup>、四居两厅三卫，共计：68套，总价1200万左右

占地面积：18681.224m<sup>2</sup>

地上建筑面积：46703.628m<sup>2</sup>

现房销售面积：10000m<sup>2</sup>

限高：60m（实际建筑高度54.16m）

总户数：382

车位配比：1:1.2

容积率：2.5

绿化率：30%

楼面价：5.22w/m<sup>2</sup>

溢价率：15%

指导价：8.5w

总价：840-1258w

开发商：三元嘉业

建筑风格：现代典雅建筑风格

交房时间：预计2025年年底

【产品信息】9栋7-18层楼，382户（79户现房）

户型：三居99/108四居120/131/148

户型介绍

户型分布图

99平和103平是三室两厅两卫，南北通透，南向两面宽，南向是客厅和主卧，都带有飘窗，客厅采取270°转角开窗设计，采光和视野都非常好；北向两个次卧，卫生间做了干湿分离；门口有玄关柜和收纳间，还有一个小的洗衣区域，非常实用。

112平是三室两厅两卫，南北通透全明户型，南向三面宽，南向客厅和卧室都带有飘窗；三个房间都比较大，都独立的洗衣房；门口有玄关柜和收纳间，非常实用。

122平四居是四室两厅两卫，南向三面宽格局，南向卧室和客厅都带有飘窗，主卧窗户带270度转角，视野更开阔；餐客一体，空间利用率高；U型厨房，方便操作。

150平四居是四室两厅三卫，也是南向三面宽格局，这个户型南向面宽要比120平的宽很多，客厅都达到4米5，主卧超大卫生间，南向次卧也带个卫生间，这个户型一共有三个卫生间；对于有改善需求的，这个户型非常适合。