

玺悦朝阳-北京朝阳区(玺悦朝阳)三居99/108四居120/131/148

产品名称	玺悦朝阳-北京朝阳区(玺悦朝阳)三居99/108四居120/131/148
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京朝阳「玺悦朝阳」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

项目基本情况

地块名称：朝阳区平房乡PF-45地块占地面积：18681.224平米

建筑面积：46703.06平米

容积率：2.5

建筑高度：60米起拍价格：212000万，楼面价4.54万/平米

拿地时间：2022年10月25日

拿地企业：三元嘉业（首农集团）

物业公司：绿城

拿地总价：243800万

楼面单价：5.22万

销售指导价：8.5万

其他要求：高标准住宅，现房10000平米

电梯配比：一梯两户、两梯两户

车位配比：1:1.2

园林设计：汇张思

建筑风格：现代典雅建筑风格

交房时间：预计2025年年底

【产品信息】9栋7-18层楼，382户（79户现房）

户型：三居99/108四居120/131/148

项目优势

三大CBD加持，高光区位项目位于国贸、望京、城市副中心三大黄金区交汇点，隶属朝青版图，区域土地稀缺，未来发展难以估量。

国贸CBD：北京商务中心区，坐拥全市70%的跨国公司地区总部，是与纽约曼哈顿、香港中环比肩的商务中心区，更是北京对外开放的重要窗口。在国际消费中心城市建设中，北京明确提出将依托华贸、国贸、北京SKP等商业综合体，对北京CBD商圈开展提质升级，加速打造“千亿级规模商圈”。

望京CBD：中国全球资本总部区，现汇集了宝马、奔驰总部、西门子、索尼爱立信、三星等世界500强企业，是北京世界500强企业聚集多的地方。

临近朝阳大悦城+长楹天街两大商圈，作为新兴商业巨擎，拥有巨大的流量、前瞻的业态，满足10分钟超便捷生活消费配套。

6号线地铁上盖，城市动脉南侧300M可达地铁6号线黄渠站，东西贯通北京商务中心与政治新中心。7站可达CBD，10站可达望京，5站可达北京副中心。

三维立体路网，畅达全城

朝阳北路：主城区与城市副中心的交通切换中枢，北京城区东西向经济、文化主动脉。

机场第二高速：市区东南部与机场联系的主要交通走廊。同时，可继续向南与京津第二高速相贯通。

东五环路：快速链接全城。

市重点教育配套，多元选择成熟的全龄教育配套，公立小学-高中-大学全程无忧。中国传媒大学、北京第二外国语学院、北京爱迪国际学校、北京市第八十中学体育学校、北京陈经纶中学保利分校，书香浓郁，为子女的未来打好基础。紧邻地块西侧为规划小学和规划幼儿园，举步可达。

10大公园环绕，TOP级休闲配套林立3公里范围内10个公园环绕，绿化面积=1个奥森公园=2个朝阳公园。同时周边汇聚了北京的十余所高尔夫俱乐部、马会，城市精英圈层社交的聚集地，生活与休闲社交随意切换。

高尔夫：鸿华CBD高尔夫球场；

马会：月河湾-孙河马场、北京天星调良国际马术俱乐部、蓝调国际马术俱乐部等。

百万级人潮，城市收藏级居住空间

城市正东，内城梯队新建居住区。项目所在的朝青板块七年来供应土地，承接CBD经济及居住人群外溢。稀贵地脉，再造一座“和光系”经典，匠筑典藏级时代人居样板。

项目楼栋 & 户型

三元嘉业·玺悦朝阳户型分布（东侧地块）

（项目3D沙盘）售楼实况制作

玺悦朝阳共9栋楼，其中在售户型

【99m²】

样板间效果图

【120m²户型图】

样板间效果图

【148m²户型图】

样板间效果图

效果图

【园林】

北京朝阳「玺悦朝阳」