

# 朝阳【云筑三期云未】东四环价格倒挂新房,高端改善住宅

83-106-128平

产品名称	朝阳【云筑三期云未】 东四环价格倒挂新房,高端改善住宅 83-106-128平
公司名称	众合房产销售中心
价格	75000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

云筑 | 三期产品迭新上市，再造东四环人居高光时刻

“生长，是一种无限趋于美好的未来。”

在有限的土地认知中，找到无限的需求，“生长”便是城市、建筑与生活的适居优解。北京向东，四环朝阳港国际社区的澎湃发展，多园生态的聚合、地铁17号线的通达、多所名校学府的屹立，皆让生活完美的生长于此。

与此同时，作为深耕地产行业30余载的京籍国企，金隅与住总深耕北京，精耕朝阳，对改善人群的把控，对现代人居风向的领驭，对未来生活方式的前瞻，都让所打造项目自带吸睛光环。

带着对新世代人群生活的思考，金隅全新推出云筑三期——云未，这标志着住宅产品完成自我更新的机制。它就像人类历史的阿基米德杠杆，使产品与时代发展保持同频运转、变化、流动、更新而生机勃勃，激发人们对生活的热情与更多的想象。

三期上新，引领宽奢生活方式

时代的发展日新月异，人们对建筑的审美理念也在不断更新。从富丽堂皇的巴洛克式豪宅，到简约轻盈的现代住区，人们越来越注重建筑与生活的有机融合。建筑不再是遥不可及的浮夸奇观，而是居者自身审美与生活品味的具象诠释。

煦日东升，夕阳西下，万物循光而生长，富有生命力的建筑亦如是。正如建筑大师们所言，“缺席了自然光照的建筑，没有一个空间是真实的”。历经两期传承发展，三期产品云未，将生活方式进一步升华

，用光来做设计。

而人们对建筑的感知，往往从立面开始。相比一期二期，因为边户转角户型的设计，三期云未的外立面有所调整，整体的玻璃面积更大，序列感横竖线条、约70%超大窗墙比、270°转角大尺度玻璃使整体建筑呈现镜面质感。流光掠影的玻璃幕墙，仿若天空下的一面镜，建筑成为天光之美的载体，天光也将建筑从沉睡中唤醒，使建筑生机盎然。当你还未走入住宅，只是远观建筑的光影立面的时候，就已经感受到生活色彩的鲜活流淌，生命韵律的恣意浮动。

另一大差异，便是面积段的选择。云筑一二期的产品推出之初便让人侧目，颠覆性的产品赢得了销量和市场口碑的丰收。三期户型则更，标新立异，独树一帜。云未以全明空间为基调，运用L型环幕宽窗设计，打造建筑面积约83m<sup>2</sup>~128m<sup>2</sup>的光感美学空间。且全部房源均为正南正北、南北通透、两梯两户设计。

## 项目示意图

不同于市面上紧凑的小两居，83m<sup>2</sup>一室两厅一卫户型几乎做到了同等面积段内的大化输出，6.95m南向两面宽、270°观景边厅+观景餐厅+客餐厅南北通透感，包括双动线三分离卫浴以及中西社交厨房，舒适格局与功能分区和谐相处，实现了“不以面积定义空间”的超水平发挥。

## 83m<sup>2</sup>样板间实景图

## 83m<sup>2</sup>户型图

云未此举，显然是打破了常规思维，要呈现真正在深入洞察后的新产品。

## 106m<sup>2</sup>户型图

以128m<sup>2</sup>为例，这样的配置尺度显然在近几年都不多见。云未精研奢阔空间进阶，以大两居概念，在北侧预留可变空间，透过友好的人居空间界面设计，让居住体验有更多可能。一体化客餐空间连通开放式中西厨房，让视野大化。

## 128m<sup>2</sup>样板间实景图

## 128m<sup>2</sup>西厨样板间示意图

## 128m<sup>2</sup>户型图

更充分探索美好生活本质，打造三大归家礼序（酒店式落客、双大堂设计、高品质精装公区），穿过大门，都市展厅、流光秀场、枫林画廊、探林剧场、元气磁环、轻氧办公、森活跑道，一步一景，移步易景，将生态、健康、交融、人文、精筑五个维度融入居住与自然的边界，激发更多社交可能性，打造艺

术、摩登、精致的产品内核。

## 园林示意图

此外，云未配备1300m<sup>2</sup>会所，通过恒温泳池、活力健身空间、专属会客厅等多功能场地，让精英业主们开启在健身时社交的新型会客模式，让高品质从室内延展至社区。

## 会所下沉庭院示意图

## 规划先行，打造圈层属地

金隅非常懂得新世代人群追求高品质生活的逻辑，这种懂得不止于户型设计与社区打造，更在于选址以及对美好生活方式的前置性考量。

在城市开发中，“先规划，后建设”是系统的、科学的空间“打开”模式，它可以大限度规避城市发展中的各种问题与弊端，保证城市的高质量发展。譬如定位为高端国际化商务创新城市(17.780, 0.84, 4.96%)综合体的大望京科技商务创新区，能够得以高速蓬勃发展，也是“先规划，后建设”城市开发理念优势的充分体现。

从位置看，云筑所在的东四环朝阳港板块，同样作为“规划先行”的国际住区，其为显著的特点即为统一规划，整体建设。也是目前为靠近城市核心区为数不多的整片开发的区域，可以说是有得天独厚的地理优势，与此同时具备了后来者居上的潜力。

## 朝阳港一期规划示意图

摊开北京城市发展地图，从CBD中央商务区一直往南，到亦庄经济开发区，一个是金融业，一个是实体经济、先进制造业。这是北京目前非常有活力和强动力的经济引擎。十八里店朝阳港商区正好处在这两个经济引擎中间地带，距离CBD核心国贸区只有9公里，紧靠东四环，一头衔接着国际化金融商务区，另一头串联起高科技产业制造基地，构成北京东南半部“三星共耀”的空间格局。

近几年，北京板块分化明显，产业带动区域聚集人流，也加速聚集城市资源，成为置业人群关注焦点。朝阳港既可以为CBD、亦庄的产业人群提供宜居之所，也可以给所有热爱生活的人提供高端精致的生活方式。

目前，朝阳港众多利好正在逐步落地：17号线南段已开通，三期项目距离十八里店站仅约300米，加之大羊坊路道路工程已启动，建成后将更好保障朝阳港等沿线交通需求；教育方面，今年2月，人大附官宣落户朝阳港，将在朝阳区十八里店朝阳港建设九年一贯制学校，据悉已经在云筑临近地块搭起了围挡横幅。朝阳港二期的人大附中中部近期也已经立起围挡横幅；燕莎奥莱、国贸商城、SKP、合生汇等城市高端商业缔造一站式奢尚生活主场；2.5万亩朝南万亩森林公园正在扩建中，建成后，朝阳港将实现主城限量版“三面环绿，一面环水”的生态界面。

中国人民大学附属中学朝阳学校-中小学部（九年制）

占据优越的东四环地理优势，承接北京城市改善的C位，集合庞大的绿色生态资源、优越的教育商业资源，以及便捷的轨道和道路交通，完善而又高标准的规划，都让朝阳港国际住区成为宜居新高地。

目前，四环沿线的万柳、丽泽、望京、CBD板块的新房价格均超10万元+/m<sup>2</sup>，四环同品质二手房均为8万元+/m<sup>2</sup>，且供应量较低，大部分项目价格均在8万~12万元/m<sup>2</sup>，个别项目超17万元/m<sup>2</sup>。而作为云筑项目的新改善产品，三期可以说代表了区域的选择。

在金隅、住总两大国企勇于尝试下，新世代改善置业新赛道正在开启，品质生活理念也在传承中迭代升级。我们相信，云筑将在朝阳港恢宏版图中，书写浓墨重彩的一笔。